FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-12e-arrondissement-reuilly-75012/7438020/

appartement te koop Paris 12e Arrondissement (Reuilly), Parijs (Frankrijk)




Manuela Salemos biedt exclusief aan om aan de Rue du Docteur Goujon een 2kamerappartement te koop aan te bieden met een woonoppervlakte van 36,83 m² (Carrezwet), gelegen op de 1e verdieping met lift in een goed onderhouden, historisch pand met conciërge. Het rustige appartement kijkt uit op een binnenplaats en omvat: Een hal die toegang geeft tot een aparte, volledig uitgeruste keuken (inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en wasmachine); Een woonkamer van 11,68 m² op het westen met uitzicht op de binnenplaats, voorzien van parketvloer; Een slaapkamer van 11,72 m², eveneens op het westen met uitzicht op de binnenplaats; Een badkamer met douche, wastafel, toilet en raam. Een kelder van circa 2 m² completeert de woning. Verwarming en warm water worden gezamenlijk verzorgd door een gasboiler die in 2019 is vervangen. De servicekosten bedragen € 246 per maand, inclusief verwarming, warm en koud water, lift en conciërgeservice. Onroerendezaakbelasting voor 2026: € 787 per jaar. Het appartement is ideaal gelegen in een levendige buurt, dicht bij tal van winkels en op 300 meter van metrostation DAUMESNIL (lijnen 6 en 8). Neem voor meer informatie contact op met Manuela SALEMOS. Aantal appartementen in het complex: 70. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (gebouwonderhoud verwarming conciërge warm en koud water): € 2.960, oftewel € 246 per maand. De verkoper is verantwoordelijk voor de makelaarskosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Manuela SALEMOS naar PARIS 12EME ARRONDISSEMENT, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 607685)

gegevens woning

Franimo id:	**7438020**
referentie:	**830036717652**
nabij of in:	**Paris 12e Arrondissement (Reuilly)**
regio:	**Île-de-France**

contact

makelaar:	**Optimhome Paris 12eme Arrondissement - Salemos**
naam:	**Manuela Salemos**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0609950794**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**37 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 315.000**