FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-12e-arrondissement-reuilly-75012/7430076/

appartement te koop Paris 12e Arrondissement (Reuilly), Parijs (Frankrijk)



Manuela Salemos van Optimhome Immobilier biedt in de Porte Dorée, aan de Rue du Colonel Oudot, een 4-kamerappartement (2 slaapkamers) van bijna 75 m² te koop aan. Het appartement bevindt zich op de 4e verdieping (van 7) van een recent gerenoveerd gebouw uit 1977 en beschikt over 2 liften en een conciërge. Het appartement is licht en luchtig, met ramen aan beide zijden die uitkijken op het interieur van het gebouw en een onbelemmerd uitzicht en een rustige sfeer bieden. Een groot pluspunt van deze Parijse locatie is het Bois de Vincennes, dat op slechts een steenworp afstand ligt. Een schets van de woning (te zien in de foto's) geeft een gedetailleerde indeling: - woonkamer die uitkomt op een loggia (4 m²) met een onbelemmerd uitzicht. Deze loggia kan eenvoudig worden afgesloten (dit is reeds toegestaan door de Vereniging van Eigenaren voor andere eigenaren) - 2 slaapkamers, waarvan één met een inbouwkast - multifunctionele ruimte met inbouwkast: kantoor, kleine slaapkamer of kleedkamer... - keuken die indien nodig gedeeltelijk open kan naar de woonkamer - doucheruimte - apart toilet - entree met inbouwkast. Grote kelder van 6,85 m² op de 2e verdieping. Parkeerplaats van 14,76 m² (L: 4,48 m, B: 3,28 m) op de 2e verdieping met een brede oprit, die kan worden omgebouwd tot een afgesloten garage (andere parkeerplaatsen in dit gebouw zijn al omgebouwd). Let op: De Vereniging van Eigenaren en de beheerder zijn zeer actief en zorgen voor een uitstekend beheer van het gebouw. Dichtbij openbaar vervoer: Metrolijn 8: Porte Dorée; Tram: T3a; Diverse buslijnen. Individuele elektrische verwarming. Warmwaterboiler. De elektrische installatie van het appartement moet worden gemoderniseerd. Onroerendezaakbelasting 2026: € (gebruik het formulier om te reageren) jaar. Lage kosten: €138 per maand. Aantal appartementen in het complex: 545. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (inclusief lift en koud water): € 1.665, oftewel € 138 per maand. Deze kosten zijn voor rekening van de verkoper.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 23/11/2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 4 000 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Manuela SALEMOS naar PARIS 12EME ARRONDISSEMENT, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617689)

gegevens woning

Franimo id:	**7430076**
referentie:	**830033173506**
nabij of in:	**Paris 12e Arrondissement (Reuilly)**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**75 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 622.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Paris 12eme Arrondissement - Salemos**
naam:	**Manuela Salemos**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0609950794**