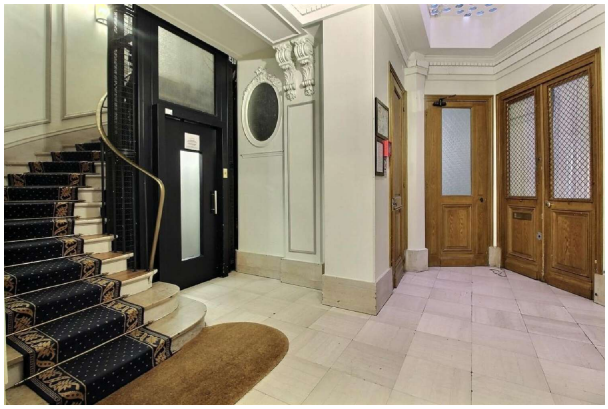
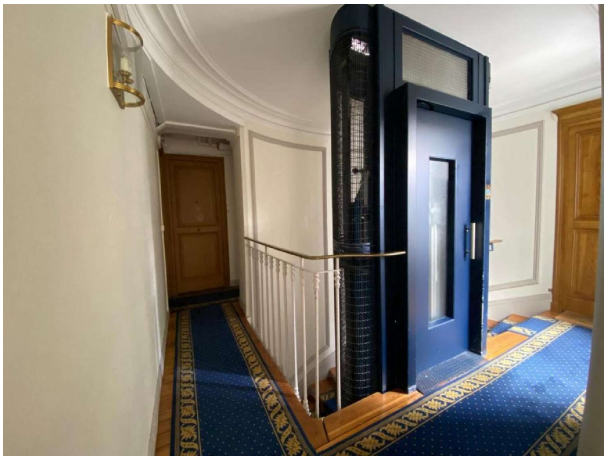
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/paris-10e-arrondissement-entrepot-75010/7418666/

appartement te koop Paris 10e Arrondissement (Entrepôt), Parijs (Frankrijk)





Op de hoek van Rue de Nancy en Boulevard Magenta biedt Manuela Salemos van Optimhome u EXCLUSIEF dit studio-appartement van 8,50 m² (11,67 m² woonoppervlak) te koop aan in een prachtig gebouw uit 1866 met lift en een recent gerenoveerde gevel. Gelegen op de 6e en bovenste verdieping, geniet het van een rustige binnenplaats. Ideaal als pied-à-terre (en ook geschikt voor maximaal 90 nachten seizoensverhuur als u het als hoofdverblijf gebruikt) of voor uw studerende kinderen. Deze woning verkeert in uitstekende staat na een zeer recente renovatie. Het wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht (slechts 12 maanden oud), zoals te zien op de foto's in de advertentie. Op de foto's in de advertentie vindt u ook een plattegrond van het appartement, met de volgende indeling: - een woonkamer van 9,22 m² (6,05 m² woonoppervlak) met een kleine, op maat gemaakte kitchenette, opbergkasten en een dakraam. - Een badkamer van 2,45 m² met douche, wastafelmeubel met spiegel, een vermalertoilet en een kleine opbergkast. - Op de overloop bevindt zich een apart, recent gerenoveerd, gedeeld toilet dat u als enige mag gebruiken (de andere bewoners op de overloop gebruiken het niet meer), naast het vermalertoilet in de badkamer van de studio. Gelegen op korte loopafstand (2-3 minuten) van metrostation Jacques Bonsergent op lijn 5. Dichtbij de treinstations Gare de l'Est en Gare du Nord, evenals metrostation République. Elektrische verwarming en elektrische boiler. Energielabel (EPC): D. Onroerendezaakbelasting 2026: € 207 /jaar. Lage servicekosten: € 15/maand inclusief conciërge en lift. Aantal appartementen in het complex: 122. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 180, oftewel € 15 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Manuela SALEMOS naar PARIS 12EME ARRONDISSEMENT, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615298)

gegevens woning

Franimo id:	**7418666**
referentie:	**830034347354**
nabij of in:	**Paris 10e Arrondissement**

contact

makelaar:	**Optimhome Paris 12eme Arrondissement - Salemos**
naam:	**Manuela Salemos**

	(Entrepôt)
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**12 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 99.900**

spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0609950794**