FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/olmiccia-20112/7394676/

appartement te koop Olmiccia, Corse-du-Sud (Frankrijk)





De perfecte mix van authenticiteit en comfort in het hart van Alta Rocca. Liefhebbers van hoogwaardige materialen en ouderwetse charme zullen gecharmeerd zijn van dit uitzonderlijke appartement, gelegen op de eerste verdieping van een stenen gebouw uit het begin van de 20e eeuw in het historische centrum van het gewilde dorp Sainte-Lucie-de-Tallano. Woonruimtes: Deze lichte en luchtige woning biedt uitstekende proporties en een vloeiende indeling: Royale woonkamer: Een ruime woonkamer van 25 m², ideaal voor het ontvangen van gasten, die karakter en gezelligheid combineert. Slaapgedeelte: Grenzend aan de woonkamer bevinden zich twee grote, aangrenzende slaapkamers met een behouden charme. Keuken & buitenruimte: Een aparte keuken geeft toegang tot een balkon met een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap – de perfecte plek voor een rustig ontbijt. Extra bergruimte: Een kelder completeert deze woning, ideaal voor opslag of conservering. Voorzieningen & comfort: Het appartement heeft al zijn authenticiteit behouden en is tegelijkertijd voorzien van modern comfort: nieuw, hoogwaardig aluminium buitenkozijnwerk; traditionele Niçoise-stijl luiken, die de frisheid en de architectonische stijl behouden. Woonomgeving: Sainte-Lucie-de-Tallano. Wonen in Sainte-Lucie-de-Tallano betekent genieten van de levensstijl van een authentiek en levendig Corsicaans dorp: het beroemde schaduwrijke centrale plein en de gastvrije woningen; de prachtige mediatheek en het goed bewaarde culturele erfgoed. Een paradijs voor natuurliefhebbers: het startpunt voor talloze wandelingen, waaronder de legendarische Mare a Mare-route. Onze mening: Een zeldzame vondst in deze regio, ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis of als charmante investering in verhuur in het hart van de Corsicaanse bergen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en laat u betoveren door dit unieke pand! Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges

(budget prévisionnel) : 360€ soit 30€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7394676**
referentie:	**340931287467**
nabij of in:	**Olmiccia**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**67 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 146.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Galardelli**
naam:	**Eric Galardelli**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0614900044**