FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/obernai-67210/7335844/**

# appartement te koop Obernai, Bas-Rhin (Frankrijk)




Te koop – Prachtig vierkamerappartement van 81,04 m² met balkon, loggia, garage en kelder in Obernai Dit ruime vierkamerappartement van 81,04 m² ligt aan de boulevard de l'Europe 59, in een aangename omgeving dicht bij alle voorzieningen. Het biedt royale ruimtes en veel lichtinval. Het appartement bestaat uit: een uitnodigende entree, een volledig uitgeruste, aparte keuken met eethoek en toegang tot een loggia, een apart toilet met handenwasser, een lichte dubbele woonkamer met toegang tot een balkon, een moderne badkamer met dubbele wastafel en wasruimte, een hal met opbergkast, twee mooie slaapkamers. Bij de woning horen bovendien: een afgesloten garage, een privékelder. Kenmerken: kunststof ramen met dubbele beglazing, collectieve gasverwarming via een cv-ketel, veel bergruimte, functioneel en goed onderhouden appartement. Ideaal voor een gezin, een stel of als investering voor vermogensopbouw. Snelle bezichtiging aanbevolen! Makelaarskosten ten laste van de verkoper. In een mede-eigendom met 73 kavels. Er lopen momenteel geen procedures. Energieklasse D, klimaatklasse D. Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik, berekend op basis van energieprijzen uit 2021: tussen € 1.010 en € 1.410. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7335844** |
| referentie: | **VA2992-ALVEDIA** |
| nabij of in: | **Obernai** |
| regio: | **Grand Est** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 225.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |