FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/noirmoutier-en-l-ile-85330/7422179/

appartement te koop Noirmoutier-en-l'Île, Vendée (Frankrijk)





INVESTERING IN TOERISTISCHE RESIDENTIE LMNP Gebouw E, op het gelijkvloers, een appartement van het type T2 van 36,10 m² Een privéloggia en een buitenparkeerplaats vervolledigen dit goed. Handelshuurcontract van 2017 tot 31/10 /2028 Jaarlijkse huur excl. btw: 6 175,48 EUR Jaarlijkse mede-eigendomskosten: 350,00 EUR Onroerendezaakbelasting: 283,00 EUR Voordeel voor de eigenaar: eigenaarsbezettingsformule: het huurcontract kent 50 jaarlijkse bezettingspunten toe, wat gelijkstaat aan 2 weken verblijf per jaar. Volledig gedelegeerd, duurzaam, gegarandeerd en veilig beheer. Voor meer informatie, neem contact op met Patrim Riviera, tel. 06.07.97.52.91 Maak gebruik van onze dienst voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7422179**
referentie:	**PATRIM1571**
nabij of in:	**Noirmoutier-en-l'Île**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 129.437**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**