FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/neris-les-bains-03310/7361612/

appartement te koop Néris-les-Bains, Allier (Frankrijk)




Charmant appartement van 135 m² met terras – centrum van Néris-les-Bains. Ontdek dit prachtige, smaakvol gerenoveerde appartement op de eerste verdieping van een elegant gebouw uit de jaren 40, midden in Néris-les-Bains. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn: royale afmetingen, veel natuurlijk licht, moderne voorzieningen en een warme sfeer creëren een comfortabele en stijlvolle woonomgeving. De ruime woonkamer van 27,50 m², badend in het licht dankzij dubbele PVC-ramen, biedt een uitnodigende ruimte, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. Het appartement beschikt over zes harmonieus ingedeelde kamers, waaronder drie prachtige slaapkamers, waar comfort en privacy perfect gecombineerd worden. De aparte, volledig ingerichte keuken zal kookliefhebbers zeker bevallen met zijn ruime opbergmogelijkheden en functionele indeling. Een moderne doucheruimte en een apart toilet maken deze onberispelijk onderhouden woning compleet. Buiten kunt u genieten van een prachtig terras van 21 m², een ware verlenging van de woonruimte. Een perfecte plek om buiten te dineren, een ontspannen hoekje te creëren of gewoon te genieten van de rust. De voorzieningen maken het plaatje compleet: centrale gasverwarming, PVC-dubbelglas, glasvezelinternet, elektrische rolluiken, intercom, open haard, domoticasysteem, fietsenstalling en een eigen kelder. Gelegen in een gewilde buurt, dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen, biedt dit appartement een praktische en aangename woonomgeving in het hart van het stadscentrum, met behoud van rust en privacy. Belangrijkste kenmerken: gewilde centrale locatie, recent gerenoveerd appartement, zeer licht en rustig met ruime kamers, charmante authentieke details gecombineerd met modern comfort. Een zeldzame vondst in deze buurt, ideaal voor een gezin, een prestigieuze hoofdverblijfplaats of een vastgoedinvestering. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau, ménage, chauffage, syndic,) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7361612**
referentie:	**340937853994**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**

nabij of in:	**Néris-les-Bains**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0608331496**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**135 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 159.000**		