FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/neris-les-bains-03310/7264181/

appartement te koop Néris-les-Bains, Allier (Frankrijk)




TE KOOP – Prachtig appartement met panoramisch uitzicht in Néris-les-Bains. Welkom in Néris-les-Bains, een gerenommeerd kuuroord in het hart van het departement Allier. Dit ruime en lichte appartement, gelegen op de 3e verdieping van een mooie, veilige, rustige en goed onderhouden residentie, biedt een vredige woonomgeving met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht vanuit elke kamer. Het appartement, genaamd Carrez Law, heeft een oppervlakte van 106 m² en biedt royale leefruimtes en aanzienlijke mogelijkheden tot personalisatie. Vanuit de entree leidt een brede hal naadloos naar alle kamers: • Twee grote slaapkamers • Een comfortabele woonkamer • Een lichte open keuken/woonkamer • Twee badkamers • Een apart toilet • Een stookruimte. Op de 5e verdieping bevindt zich een personeelskamer, ideaal voor een kantoor, een gastenslaapkamer of een aparte woonruimte. Dankzij de dubbele oriëntatie profiteert het appartement de hele dag door van opmerkelijk veel natuurlijk licht, wat het gevoel van ruimte en welzijn versterkt. Gelegen in een rustige en veilige woonwijk, bevindt de woning zich in de directe nabijheid van: • winkels, • openbaar vervoer, • voorzieningen, • en groene zones. • Onroerendezaakbelasting: € (gebruik het formulier om te reageren) jaar • VvE-kosten: € (gebruik het formulier om te reageren) jaar _____ Dit appartement is een zeldzaamheid op de markt en zal aantrekkelijk zijn voor een gezin, mensen die een ruime woning waarderen, of mensen die op zoek zijn naar een hoofd- of tweede woning. Nombre de lots de la copropriété : 38, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1440€ soit 120€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7264181**
referentie:	**340935746803**
nabij of in:	**Néris-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**

opp. woning:	**98 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 55.000**