FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/nantes-44300/7311330/**

# appartement te koop Nantes, Loire-Atlantique (Frankrijk)





Beleggingspand met commercieel huurcontract beheerde residentie Gemeubileerd appartement bestaande uit een woon-/slaapkamer met kitchenette, badkamer, toilet. Jaarlijkse huurinkomsten eigenaar (excl. BTW) 3.288 EUR Looptijd van het huurcontract 10 jaar Start huurcontract 01/07/2021 Einde huurcontract 30/06/ (gebruik het formulier om te reageren) Maandelijkse huurbetaling Huurindexering ILC (driejaarlijks) Maximale indexering 3 % Jaarlijkse VvE-kosten (verhuurder) 220 EUR Beheerskosten exploitant 12 EUR Jaarlijkse onroerendezaakbelasting 398 EUR Recent meubilair, huurcontract vernieuwd door oorspronkelijke huurder, grote studentenstad: een uitstekend rendementscombinatie Voor meer informatie contacteer Patrim Riviera tel 06.07.97.52.91 Profiteer van onze gespecialiseerde afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7311330** |
| referentie: | **PATRIM1305** |
| nabij of in: | **Nantes** |
| regio: | **Pays de la Loire** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **1** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 71.976** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |