FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/montpellier-34000/7287686/

appartement te koop Montpellier, Hérault (Frankrijk)




Appartement van 33 m2 met 1 slaapkamer, een balkon van 7 m2 en een parkeerplaats? Gelegen in de buurt van het CNRS /de universiteit in Montpellier? Wordt verhuurd verkocht Dit appartement met twee kamers van 33 m2, gelegen op de tweede verdieping, bevindt zich op slechts vijf minuten van het CNRS, in de directe omgeving van faculteiten, ziekenhuizen en openbaar vervoer, en met de toekomstige tramlijn 5 die medio december in gebruik wordt genomen. Het biedt een uitstekende kans voor een veilige investering in huurwoningen. De woning is gelegen in een recent gebouwd wooncomplex uit 2000, rustig en goed onderhouden, en wordt met name gewaardeerd vanwege de nabijheid van de universiteit en het ziekenhuis van Montpellier. Het appartement bestaat uit een woonkamer met kitchenette, een aparte slaapkamer en een badkamer. Het beschikt tevens over een aangenaam balkon van 7 m2 dat een heerlijke en rustige buitenruimte biedt. De woning wordt verhuurd voor 650 euro per maand aan een betrouwbare huurder, waardoor de koper direct kan profiteren van huurinkomsten en een veilige investering in een gebied met een hoge vraag naar huurwoningen. De omgeving is een groot pluspunt. De accommodatie ligt vlakbij het Montmaur-bos, met snelle toegang tot de wegen naar het noorden van Montpellier, en tevens op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Een afgesloten ondergrondse garage van circa 15 m2 completeert dit object. Deze woning is ideaal voor een investeerder die op zoek is naar een veilige investering in een dynamische en gewilde buurt van Montpellier. ENERGIEKLASSE: C? 169 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: A? 5 kg CO2/m2/jaar De geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning liggen tussen de 500 en 730 euro. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Het appartementencomplex bestaat uit 66 appartementen. De jaarlijkse servicekosten bedragen 750 euro. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van 10 juli 1965, en artikel L.615-6 van het Franse Bouw- en Woningwetboek. Deze woning wordt u aangeboden voor een prijs van 143.000 euro, inclusief makelaarskosten te betalen door de koper, oftewel 4,76% inclusief btw.

gegevens woning

Franimo id: **7287686**

contact

naam: **Maël Chapelle**

referentie:	**BEVAP1450008647**
nabij of in:	**Montpellier**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**33 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 143.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**