FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/montpellier-34000/7088009/

appartement te koop Montpellier, Hérault (Frankrijk)

Zeer mooi appartement gelegen op de 1e verdieping van een huis - T3 - 59 m2 - 2 slaapkamers Ontdek dit prachtige appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping van een klein huis met vier wooneenheden, in een rustige straat in de gewilde wijk La Chamberte. Een zeldzame vondst in de omgeving. Dit lichte appartement met twee perspectieven biedt een onbelemmerd uitzicht op de stad en wordt omgeven door weelderig groen. Het is de ideale plek om te genieten van rust en stilte, maar toch dicht bij voorzieningen te blijven. Het volledig gerenoveerde appartement bestaat uit een lichte woonkamer met toegang tot een aangename loggia van 6 m2, ideaal om te ontspannen of buiten te eten. De moderne, functionele, aparte keuken en onlangs gerenoveerde badkamer zorgen direct voor comfort. Het gehele appartement verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken zonder enige renovatie. De twee ruime slaapkamers, die niet in het zicht liggen, bieden een prachtig vrij uitzicht over de stad en garanderen rust en privacy. Op zonnige dagen zorgt de loggia voor een waar lichtbad. De veilige en goed onderhouden residentie beschikt over een charmante gemeenschappelijke tuin. Na een grondige renovatie van de gevel en een dakreparatie biedt dit pand een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Parkeren is gemakkelijk, met een gratis parkeerplaats voor de deur, en de tramhalte Pergola ligt op slechts 6 minuten lopen, vanwaar u gemakkelijk het stadscentrum kunt bereiken. Dit appartement is ideaal om zelf te wonen of als investering voor verhuur, bijvoorbeeld als een gedeeld appartement. Wacht niet te lang! ENERGIEKLASSE: D 243 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 7 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor een woning: 700 tot 1250 euro. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: (gebruik het formulier om te reageren) Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Beste collega’s, ik sta open voor samenwerking tussen verschillende instanties. De mede-eigendom bestaat uit 4 percelen. Jaarlijkse kosten: € 900. De vereniging van mede-eigenaars is niet onderworpen aan de procedures die worden gevoerd op basis van de artikelen 29-1 A en 29-1 van de bovengenoemde wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van deze wet. Deze woning wordt u aangeboden voor de prijs van € 187.000, commissie ten laste van de verkoper, betaald door uw lokale Occitanie-adviseur, Enguéran Bavoux. Neem contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via Enguéran. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting - (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Enguéran Bavoux, zelfstandig makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7088009**
referentie:	**BEVAP1450007970**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Montpellier**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**59 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 170.000**

telefoon: **003324265798**