FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/montmorency-95160/7392173/

appartement te koop Montmorency, Val-d'Oise (Frankrijk)




Makelaar MONA MOFRIH presenteert ZELDZAME VONDST – 5-kamerappartement met grote tuin in Montmorency - Ideaal gelegen in het hart van Montmorency, dicht bij alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer), zal dit prachtige 5-kamerappartement u bekoren met zijn royale afmetingen en uitzonderlijke kenmerken. - Met een totale oppervlakte van 121,70 m² (112 m² volgens de Carrez-wet) beschikt dit unieke pand over een grote, volledig afgeschermde privétuin van 200 m², evenals twee privébinnenplaatsen, wat een zeldzame en bevoorrechte woonomgeving op de begane grond biedt. Het appartement omvat: - Twee aparte ingangen Een zeer grote, lichte woonkamer met eethoek Een ruime woonkeuken met provisiekast/berging Drie grote, comfortabele slaapkamers Een extra woonkamer, ideaal als ontspanningsruimte, kantoor of 4e slaapkamer Een doucheruimte met de mogelijkheid om een badkuip te plaatsen Twee aparte toiletten Ruime opbergruimte De buitenruimte beschikt over: - Een privétuin van 200 m², volledig afgeschermd Twee privébinnenplaatsen, perfect om te genieten van zonnige dagen Een zeldzame vondst, die comfort, ruimte en buitenleven combineert in het hart van Montmorency. Mis deze kans niet! Nombre de lots de la copropriété : 9, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe FCe bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 15/11 /2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de (gebruik het formulier om te reageren) €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392173**
referentie:	**340932064421**

contact

makelaar:	**Capifrance Mofrih**
naam:	**Mona Mofrih**

nabij of in:	**Montmorency**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Île-de-France**	telefoon:	**0620547328**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**112 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 200.000**		