FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/montlucon-03100/7310509/

appartement te koop Montluçon, Allier (Frankrijk)





Dit appartement met twee slaapkamers, gelegen op de 3e verdieping van een zeer goed onderhouden gebouw uit 1969, heeft een oppervlakte van 62,51 m² (volgens de Carrez-wet) en zal u bekoren met zijn lichtinval, uitstekende staat en onbelemmerd uitzicht over de daken en de stad. Het appartement bestaat uit: een entreehal (3,01 m²), een lichte woonkamer van 17,17 m², een ingerichte en uitgeruste keuken (9,51 m²), twee comfortabele slaapkamers (9,64 m² en 12,96 m²), een badkamer, een apart toilet, een hal, een garderobe en een berging. Plafondhoogte: 2,50 m. Dubbele beglazing, gasverwarming, intercom en rookmelder. Privégarage (17,80 m²), kelder (8,33 m²) en terras (8,50 m²). Aangesloten op de riolering. Ideaal gelegen op 200 meter van het centrum van Montluçon, in een snel opbloeiende wijk: bushalte op 100 meter, scholen op 100 meter, winkels op 200 meter, treinstation op 1 km. Dicht bij de oevers van de rivier de Cher. Alle winkels, voorzieningen en activiteiten zijn op loopafstand, terwijl u geniet van een aangename dorpssfeer. Ideaal voor een starter, als investeringsobject voor verhuur, voor een stel of een klein gezin. Zeer schoon en goed onderhouden appartement met veel natuurlijk licht en uitzicht over de stad aan twee zijden. Nombre de lots de la copropriété : 21, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2757€ soit 229€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7310509**
referentie:	**340934020242**
nabij of in:	**Montluçon**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**

contact

makelaar:	**Capifrance Aubret**
naam:	**Henri Aubret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608331496**

kamers:	**4**
opp. woning:	**62 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 55.000**