FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/mont-de-lans-38860/7311101/

appartement te koop Mont-de-Lans, Isère (Frankrijk)





Investering in verhuur met gemeubileerde commerciële huurovereenkomst Beheerd toeristenverblijf. Zuidgericht 2-kamerappartement gelegen op de 2e verdieping van de residentie, bestaande uit een entree, een woonkamer met kitchenette, een badkamer, een toilet, een slaapkamer. Het pand wordt aangevuld met het privégebruik van een skilocker. Gemeubileerde commerciële huurovereenkomst, niet-professionele meubelverhuurder. Huidige jaarlijkse huurprijs exclusief BTW 6.654 EUR Jaarlijkse kosten van de Vereniging van Eigenaren 298 EUR Onroerendezaakbelasting 1.175 EUR Overige kosten Voorziening voor onderhoudsfonds ALUR Overige kosten 142 EUR Huurvervaldatum 30/04/2026 Huurindexatie driemaal per drie jaar volgens de ILC-index. Gemaximeerd op 1,5% per jaar Mogelijkheden tot bewoning met huurverlaging volgens 2 formules Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrim Riviera tel. 06.07.97.52.91 Profiteer van onze gespecialiseerde afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7311101**
referentie:	**PATRIM1438**
nabij of in:	**Mont-de-Lans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 131.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**