FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/meudon-92190/7431990/

appartement te koop Meudon, Hauts-de-Seine (Frankrijk)




Station Meudon – RER C Val Fleury | Charmant duplexappartement met een aangelegde tuin van 108 m². Ontdek dit prachtige duplexappartement met een privétuin van 108 m² in het hart van een gewilde woonwijk van Meudon, bekend om zijn rust, groene omgeving en hoge levenskwaliteit. Het is een ware oase van rust en privacy. Deze smaakvol gerenoveerde woning combineert op harmonieuze wijze de charme van weleer met hedendaags comfort. Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt u betoverd door de warme sfeer: zichtbare balken, originele terracotta tegels, een open haard en royale afmetingen geven dit appartement een uniek karakter. Op de begane grond bevindt zich een aangename woonruimte met een woon- en eetkamer die uitkomt op een volledig uitgeruste keuken, ideaal om gasten te ontvangen. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee kleine slaapkamers, geschikt voor kinderen of een thuiskantoor, en een apart toilet. Een mooie houten trap leidt naar de tuinverdieping, waar zich een tweede slaapkamer en een elegante badkamer met inloopdouche en toilet bevinden. Het absolute hoogtepunt van deze woning is ongetwijfeld de prachtige, aangelegde tuin van 108 m², een zeldzaamheid in deze omgeving. De tuin vormt een ware verlenging van de woonruimtes en biedt een uitzonderlijke omgeving om te genieten van zonnige dagen, diners te organiseren met familie en vrienden, of simpelweg te genieten van de rust en het groen in alle privacy. Een wasruimte en twee kelders completeren het geheel. Met een woonoppervlakte van 91 m² (100 m² gewogen) is dit appartement volledig gerenoveerd met respect voor het architectonische karakter, waarbij alle charme van de 19e-eeuwse elementen is behouden en tegelijkertijd moderne voorzieningen zijn geboden. Een toplocatie, ideaal voor gezinnen en werkende professionals. Gelegen in een gewilde woonwijk, profiteert dit appartement van een uitstekende bereikbaarheid. Het treinstation Meudon (lijn N) ligt op slechts 7 minuten lopen en biedt een snelle verbinding naar Parijs-Montparnasse, terwijl het RER-station Meudon Val Fleury (lijn C) op 9 minuten loopafstand ligt. De tramlijn T2 – Meudon-sur-Seine – ligt op 14 minuten afstand en de toekomstige lijn 15 van de Grand Paris Express zal de aantrekkelijkheid van de buurt verder vergroten. Talrijke buslijnen vullen dit uitstekende openbaarvervoernetwerk aan. De buurt is bijzonder populair bij gezinnen vanwege de kwaliteit van de scholen. In de buurt bevinden zich de openbare kleuterschool en basisschool Val (3 minuten lopen), de kleuterschool en basisschool Paul Bert (5 minuten) en de particuliere middelbare school Notre-Dame de Meudon, die bekendstaat om haar academische excellentie (11 minuten). De middelbare school Saint-Philippe en diverse kinderdagverblijven zijn ook gemakkelijk bereikbaar. U profiteert bovendien van alle lokale winkels en voorzieningen (Carrefour City, Franprix, Monoprix, enz.), evenals het Square José Roig, op slechts één minuut lopen, een aangename plek om te ontspannen. Deze woning, een zeldzame vondst op de markt, biedt de charme van een huis met de voordelen van een appartement, in het hart van een rustige en gewilde buurt, op slechts enkele minuten van Parijs. Een waar juweel voor wie authenticiteit, natuur en een hoge levenskwaliteit waardeert. Aantal appartementen in het

complex: 8. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 1.000, oftewel € 83 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,80% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Energieverbruiksklasse: F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7431990**
referentie:	**340931949494**
nabij of in:	**Meudon**
regio:	**Île-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**94 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 655.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Chebbo**
naam:	**Racha Chebbo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0616396563**