FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/mauguio-34280/7434264/

appartement te koop Mauguio, Hérault (Frankrijk)




Verhuurinvestering, beheerde toeristische residentie, niet-professionele verhuur van gemeubileerde woning. Gebouw Calypso, lot 008 Appartement van 2 kamers met woonkamer, kitchenette, slaapkamer, douchekamer, toilet en patio-terras van 5 m². Duur en aanvang van het handelshuurcontract: 9 jaar in 3/6/9 (01/01/2026 – 31/12/2034) Huur ontvangen door de eigenaar, jaarlijks excl. btw: 5 599 EUR Indexeringswijze: driejaarlijks, ICC 2/3 van de variatie, begrensd op 2% Betalingswijze van de huur: per kwartaal, achteraf Werken ten laste van de uitbater: 605 Renovatie in 2010 Niet-verhaalbare mede-eigendomskosten (jaarlijks): 210 EUR Werkingsfonds (jaarlijks): 0 EUR Onroerendezaakbelasting (2026): 271 EUR Waarvan terugbetaalde TOM: 50 EUR Bouwjaar: 2010 (renovatie) Voor meer informatie, neem contact op met Patrim Riviera. Maak gebruik van onze afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7434264**
referentie:	**PATRIM1577**
nabij of in:	**Mauguio**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 93.300**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**