FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/mauguio-34280/7358697/

appartement te koop Mauguio, Hérault (Frankrijk)





Dit studio-appartement van 25 m² is gelegen in La Grande Motte, in de zeer gewilde wijk Ponant, en biedt een rustige en groene woonomgeving. Deze buurt wordt vooral gewaardeerd om zijn residentiële ligging, groene ruimtes en de aanwezigheid van de Étang du Ponant (Ponant-vijver), een ware oase voor wandelingen en ontspanning, ideaal voor wandelingen of fietstochten, buitenactiviteiten en rustige momenten aan het water. Het strand ligt op slechts een paar meter afstand, het stadscentrum op 1,5 km en lokale winkels op slechts 300 meter, wat zorgt voor een comfortabel en aangenaam dagelijks leven. De studio bevindt zich op de eerste verdieping van een beveiligd complex en bestaat uit een hal met een inbouwkast, een lichte woonkamer met een kitchenette op het zuidoosten, die een vrij uitzicht biedt op de tuin van het complex. Een badkamer met douche en toilet completeert het appartement. Een eigen parkeerplaats binnen het complex is een waardevolle troef in La Grande Motte. Deze studio is ideaal als pied-à-terre, investeringsobject voor verhuur of eerste koopwoning en biedt u de mogelijkheid om optimaal te genieten van de unieke woonomgeving van La Grande Motte, tussen de zee, de natuur en de Ponant-vijver, in een gewilde en aangename omgeving het hele jaar door. Nombre de lots de la copropriété: 782, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 588€ soit 49€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michael ANDRÉ naar AIGUES MORTES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 598681)

gegevens woning

Franimo id:	**7358697**
referentie:	**830032495752**
nabij of in:	**Mauguio**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**25 m2**

contact

naam:	**Michael**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0662817775**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 110.000**