FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/malakoff-92240/7311185/**

# appartement te koop Malakoff, Hauts-de-Seine (Frankrijk)





Beleggingspand onder gemeubileerde commerciële huurovereenkomst. Gemeubileerd studio-appartement gelegen op de 2e verdieping, bestaande uit een kitchenette, badkamer, wc. Zuidgerichte ligging Duur en aanvang van de huurovereenkomst 11 jaar en 9 maanden vast (30/01/ (gebruik het formulier om te reageren) /09/2025) Jaarlijkse huur exclusief btw 7.088 EUR Indexeringswijze Trienaal - 50% ILC, gemaximeerd op 1,5% per jaar Niet-verhaalbare gemeenschappelijke kosten (jaarlijks) 63 EUR Reservefonds voor werkzaamheden (jaarlijks) 49 EUR Onroerendezaakbelasting (2024) 545 EUR Hiervan terugbetaalde afvalstoffenheffing (TOM) 70 EUR Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrim Riviera tel 06.07.97.52.91 Profiteer van onze gespecialiseerde afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7311185** |
| referentie: | **PATRIM1406** |
| nabij of in: | **Malakoff** |
| regio: | **Île-de-France** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **1** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 130.520** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |