FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/magagnosc-06520/7290740/

appartement te koop Magagnosc, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





Ontdek dit prachtige en ruime 3-kamerappartement van 111 m2, met een terras en een uitgestrekte tuin van 447 m2, verfraaid met prachtige palmbomen in Magagnosc. Gelegen in een volledig gerenoveerd 'Belle Époque' residentie, biedt dit appartement een adembenemend panoramisch uitzicht tot aan de zee. Het interieur bestaat uit een grote, uitnodigende hal die leidt naar een ruime, lichte woonkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een groot terras dat uitkomt op een prachtige privétuin van 447 m2, waardoor een ware groene oase ontstaat. De twee grote slaapkamers van het appartement beschikken elk over een eigen badkamer, toilet en inloopkast. Daarnaast vindt u een patio, een echte kelder, een wasruimte en een gasten-wc. De royale ruimtes en hoogwaardige materialen geven dit bijzondere woonruimte een zekere elegantie. Bij deze woning horen 2 parkeerplaatsen. Servicekosten 168 euro per maand. De residentie bestaat uit slechts 7 eenheden en biedt een ideale omgeving. Het is gunstig gelegen, op slechts 8 minuten van de golfbaan La Grande Bastide, 15 minuten van Valbonne en 30 minuten van de internationale luchthaven van Nice. Energieklasse: C / CO2-uitstootklasse: A. De geschatte jaarlijkse energiekosten liggen tussen 1040 en 1460 EUR. Voor meer informatie over mogelijke risico’s verbonden aan dit pand, raadpleeg de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7290740**
referentie:	**264**
nabij of in:	**Magagnosc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 546.000**