FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/lyon-69009/7358460/

appartement te koop Lyon, Rhône (Frankrijk)



Neem contact op met op . Het AIO-kantoor biedt u dit 4-kamerappartement van 71 m2 aan, gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden residentie in het 9e arrondissement van Lyon. Een functioneel en aangenaam te wonen woning, ideaal gelegen nabij voorzieningen, openbaar vervoer en belangrijke verkeersaders. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer die uitkomt op een balkon, perfect om het buitenleven door de seizoenen heen te beleven. De keuken maakt een praktische dagelijkse inrichting mogelijk. Het slaapgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers, geschikt voor een gezin of om een werkkamer te creëren. Een badkamer en een apart toilet maken de indeling compleet. Een privékelder biedt extra opslagruimte, wat bijzonder waardevol is. Een parkeerplaats binnen de residentie versterkt het dagelijks comfort, vooral in deze gewilde wijk van het 9e arrondissement. Gelegen in het hart van Lyon 9, profiteert het appartement van een dynamische omgeving met snelle toegang tot winkels, scholen, openbare voorzieningen en openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk is het stadscentrum en de omliggende buurten te bereiken. Een volledige woning, ideaal voor een hoofdverblijfproject of een solide investering in een groeiende wijk. Het appartement wordt verhuurd verkocht. Energieprestatiecertificaat huis: Energieverbruik: D / 201 ; uitstoot van broeikasgassen: D / 32. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de site Géorisques meer informatie kunt u contact opnemen met het kantoor op , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/160. Prijs: 196.000 EUR.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7358460**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**AL/160**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Lyon**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 196.000**		