# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/lyon-69007/7358396/**

# appartement te koop Lyon, Rhône (Frankrijk)





biedt u dit gemeubileerde T2-appartement van 29,04 m2 gelegen in het 7e arrondissement van Lyon, naast de tabaksfabriek, ISCOM en de Universiteit Lyon 3. Dit pand beschikt over een lichte woonkamer die een comfortabele leefruimte biedt, evenals een goed uitgeruste kitchenette. Daarnaast is er een slaapkamer en een badkamer met een toilet. Gelegen in een beveiligd complex met een lift, conciërge, wasserette en gemeenschappelijke ruimtes, onderscheidt het appartement zich door de directe nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer. Bovendien maakt de residentiële, praktische en geschikte omgeving dit appartement tot een solide kans om te wonen of voor een verhuurproject met een rendement tussen 7% en 8%. Energieprestatiecertificaat appartement: energieverbruik: C / 193. Broeikasgasemissies: B / 7. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau op , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/171. Prijs: 129.000 EUR.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7358396** |
| referentie: | **AL/171** |
| nabij of in: | **Lyon** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **2** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 129.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |