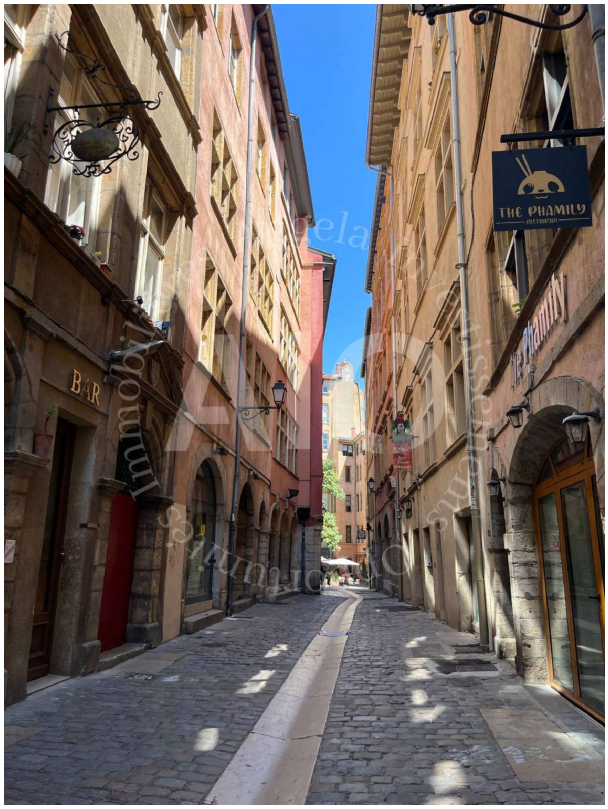
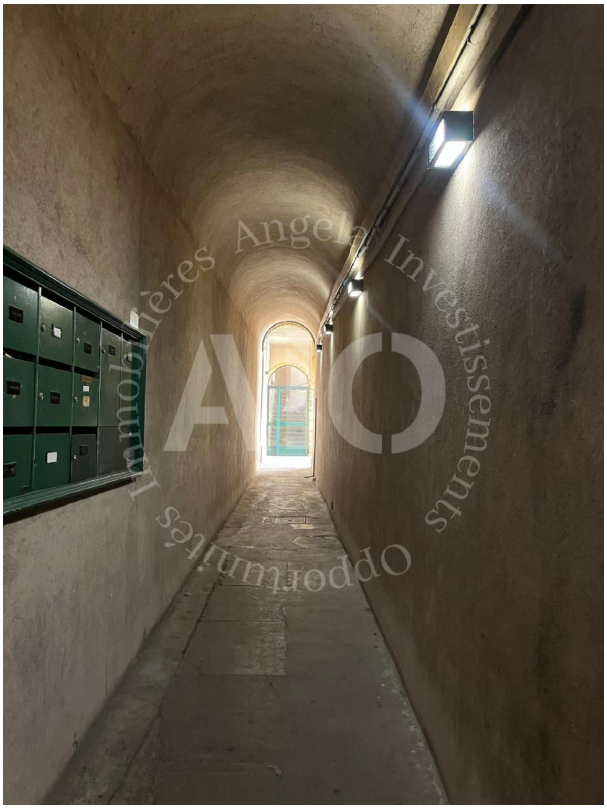
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/lyon-69005/7358393/

appartement te koop Lyon, Rhône (Frankrijk)





Neem contact op met op . Het bureau AIO biedt u een kans om te grijpen in het hart van het 5e arrondissement van Lyon, in een gewilde wijk die historische charme en dynamiek combineert. Dit vastgoedcomplex onderscheidt zich door zijn samenhang en verhuurpotentieel. Gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden oud gebouw, bestaat het uit drie onafhankelijke studio’s, allemaal met een mezzanine, en beslaat het de gehele verdieping, ongeveer 80 m² totale oppervlakte, gedeelde gang. De eerste studio, met een royale oppervlakte van 35 m², valt op door zijn aangename volumes en het hoge plafond, waardoor een comfortabele mezzanine gerealiseerd kan worden. Deze indeling geeft meer ruimte in de hoofdruimte en optimaliseert de bruikbare oppervlakte. De inrichting biedt een natuurlijke scheiding tussen de slaapruimte en de woonkamer, wat het wooncomfort verhoogt. Een functionele keuken, een badkamer en een goed bemeten leefruimte maken het een aantrekkelijke woning, zowel voor studenten, jonge werkenden als huurders met een tijdelijke werkopdracht. De twee andere studio’s, elk ongeveer 22 m², volgen dezelfde indelingslogica met een mezzanine, wat een aanzienlijke ruimtewinst oplevert. Ontworpen voor praktisch en modern gebruik, beschikken deze twee studio’s elk over een geoptimaliseerde hoofdruimte, een kitchenette, een badkamer en een slaapruimte op hoogte. Ze bieden gebalanceerde volumes en een ideale indeling voor huurders die compactheid, functionaliteit en zelfstandigheid willen combineren. Elke studio heeft een eigen ingang, wat volledige autonomie tussen de woningen garandeert. Het geheel vormt een homogeen en strategisch pakket. Het feit dat de drie woningen op één niveau zijn gegroepeerd, vereenvoudigt het beheer van de verhuur aanzienlijk, of dit nu door een professional wordt verzorgd of direct door de eigenaar. Gelegen in de wijk Lyon 5, in directe nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen, profiteert dit complex van een aantrekkelijke

woonomgeving. De buurt kent een hoge vraag naar verhuur, vooral vanwege de nabijheid van het stadscentrum, de gemakkelijke toegang tot universiteiten en de erkende kwaliteit van leven. Het is geschikt voor zowel studenten, jonge werkenden als personen met tijdelijke opdrachten. Energieprestatiecertificaat (EPC) in aanvraag. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau op . Het AIO-team staat u graag te woord. Mandaat nr. AL/144. Prijs: 495.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358393**
referentie:	**AL/144**
nabij of in:	**Lyon**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**