FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/lege-44650/7358389/

appartement te koop Legé, Loire-Atlantique (Frankrijk)



*** CO IMMOBILIER VERKOOPT DE RESIDENTIE SERVICES 'MONA NOVA' IN LEGÉ *** Te koop Appartement T2 gelegen in het nieuwbouwproject Mona Nova Legé, in Legé. Oplevering gepland op 1 juli 2026. VOOR INVESTEERDERS WORDT DE AANKOOP EXCL. BTW GEKOCHT VOOR 160.460,83 EUR HT GEMEUBILEERD - BTW AFTREKBAAR OP DE ONTVANGEN HUUR (BEHEERSKOSTEN, PARAHOTELDIENSTEN, BOEKHOUDKUNDIGE BEHEER). De residentie Mona Nova Legé is een kleinschalige gemeenschap van slechts 13 woningen, ontworpen om een rustige, gezellige en veilige leefomgeving te bieden. Het is uitsluitend bedoeld voor senioren en mensen met een handicap die hun autonomie willen behouden terwijl ze kunnen profiteren van aangepaste diensten. Het is een rolstoeltoegankelijke residentie met een lift. Dit T2-appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 41,71 m2 en bevindt zich op de begane grond met een zuidelijke oriëntatie. Het is geschikt voor een investeringsproject, als hoofdverblijfplaats of als tweede verblijf. Het komt in aanmerking voor het Droit Commun-regime. De woning bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer met inloopdouche en toilet. De keuken is volledig uitgerust (keramische kookplaat, oven, afzuiging). Het appartement wordt gemeubileerd verkocht, met de mogelijkheid om het meubilair te verwijderen afhankelijk van het project. Het is ook uitgerust met elektrische rolluiken. Buiten heeft de woning een terras van 5,80 m2 en een privé tuin van 16,10 m2, die een extra leefruimte bieden. Een privé-parkeerplaats is inbegrepen. Verkoopprijs: Totale prijs incl. BTW (20% BTW inclusief keuken en meubilair): 192.553 EUR Prijs woning incl. BTW: 179.353 EUR Meubilair + keuken incl. BTW: 13.200 EUR Prijs woning excl. BTW: 149.461 EUR Totale prijs excl. BTW: 160.460,83 EUR De residentie biedt dagelijkse ondersteuning met de aanwezigheid van een 'compagnon' ter plaatse elke dag, evenals een gemeenschappelijke ruimte voor het organiseren van activiteiten en het delen van momenten tussen bewoners. Diensten inclusief in het functioneren van de residentie zijn onder andere schoonmaak van de woning, het wisselen van bedlinnen, alsook 2 uur per maand gepersonaliseerde diensten (administratieve hulp, afspraken maken, diverse begeleiding). Het Mona Nova-concept maakt het mogelijk om thuis te wonen, geheel vrij, terwijl men geniet van een veilige, menselijke en op de dagelijkse behoeften afgestemde omgeving. Prijs: 192.553 EUR HAI inclusief 5,92% makelaarskosten ten laste van de koper Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de site Géorisques: meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met Denis GUILMARD op 1

gegevens woning

Franimo id:	**7358389**
referentie:	**2454**
nabij of in:	**Legé**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 192.553**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**