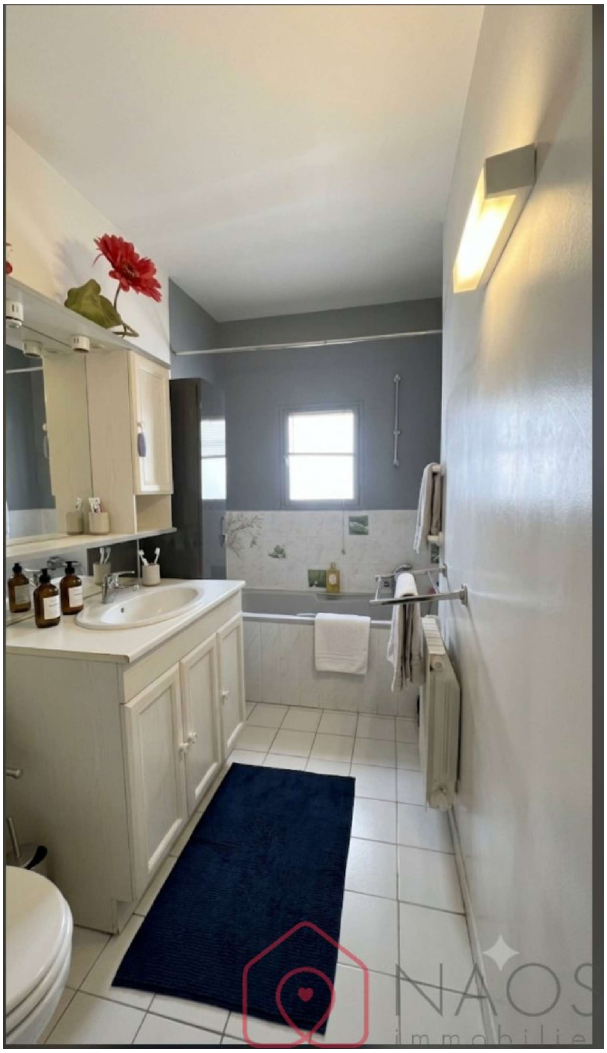
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-treport-76470/7437390/

appartement te koop Le Tréport, Seine-Maritime (Frankrijk)





Licht en ruim duplex appartement in het hart van de stad met uitzicht op zee en de haven. Ideaal gelegen in het centrum van Le Tréport, op loopafstand van winkels, de haven en het strand, ontdek dit charmante duplex appartement met ruime kamers. Op de begane grond vindt u een lichte woonkamer van 30 m² met een open keuken, perfect om gasten te ontvangen. De slaapruimte op deze verdieping bestaat uit twee slaapkamers van respectievelijk circa 9 m² en 10 m², een badkamer van 5,40 m² en een apart toilet. Op de bovenste verdieping bevindt zich een slaapkamer van 7 m² met een adembenemend uitzicht op de zee en de jachthaven. Een zolder van minimaal 20 m² maakt deze verdieping compleet en biedt waardevolle opbergruimte of uitstekende mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en bevindt zich in een kleinschalig, goed beheerd appartementencomplex, waardoor de servicekosten laag blijven. De gewilde locatie in het hart van het levendige stadje Le Tréport en de duplexindeling, die een goede scheiding van de ruimtes biedt, maken het ideaal als vakantiehuis aan zee, voor een eerste aankoop of als hoogwaardige investering voor verhuur. Ref. 24535. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten).

Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 1.980 en € 2.750 per jaar. Makelaarskosten: 6,06% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 165.000. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id:	**7437390**
referentie:	**75008156254**
nabij of in:	**Le Tréport**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**61 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 175.000**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**