FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-loroux-bottereau-44430/7343133/

appartement te koop Le Loroux-Bottereau, Loire-Atlantique (Frankrijk)

LES BALCONS DU BREIL opent haar deuren voor u... In het hart van Loroux Bottereau, laat u verleiden door deze kleinschalige residentie die zich onderscheidt door zijn eigentijdse architectuur en door zijn talrijke nabijgelegen winkels (voedingswinkels, supermarkt, restaurants, apotheek, banken, medisch centrum, scholen...) evenals zijn bewaarde omgeving in een groene leefomgeving. Dit mooie T3-appartement van 60,18 m2 biedt een mooie leefruimte van 22,62 m2 met een uitgeruste keuken die open is naar buiten via het balkon-terras van 19,21 m2 en 2 slaapkamers met houten vloer van 11,35 en 9,70 m2. Een badkamer en een berging/toilet. U vindt er ook een bovengrondse parkeerplaats. Het programma van deze appartementen van T2 tot T4 voldoet aan de BBC-bouwnormen (RE2020-norm) wat leidt tot een vermindering van de verwarmingskosten. Het beschikt over een goede thermische en akoestische isolatie en de residentie is beveiligd en aangepast aan alle levensstijlen, met kwaliteitsvoorzieningen en geniet van de voordelen van een aankoop van een nieuwbouw: - Elektrische rolluiken, - Volledig uitgeruste badkamer, - Tegels 45*45 in de leefruimtes, laminaatvloer in de slaapkamers, - Lift, - Videofoon, - Financiële voltooiingsgarantie (GFA), - Aansprakelijkheidsverzekering voor constructiefouten, - Tweejarige en tienjarige garantie, - Garantie voor correcte uitvoering van de werken onder toezicht van een extern controlebureau, - Verlaagde notariskosten. Indien u meer informatie wenst, aarzel dan niet contact met mij op te nemen via - Er zijn nog 8 appartementen beschikbaar van de oorspronkelijk 29 aangeboden, waaronder nog enkele T2 en T3. Prijs: 237.000 EUR inclusief 3,73% btw en makelaarskosten ten laste van de koper - Oplevering 2e kwartaal (gebruik het formulier om te reageren) Beelden, voorraad en informatie zijn niet contractueel en kunnen te allen tijde worden gewijzigd. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld is beschikbaar op de Georisques-website: 1

gegevens woning

Franimo id:	**7343133**
referentie:	**2219**
nabij of in:	**Le Loroux-Bottereau**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 237.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**