FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-loroux-bottereau-44430/7322754/

appartement te koop Le Loroux-Bottereau, Loire-Atlantique (Frankrijk)



LES BALCONS DU BREIL opent haar deuren voor u... In het hart van Le Loroux Bottereau, laat u betoveren door deze kleinschalige residentie die zich onderscheidt door zijn eigentijdse architectuur en zijn talrijke buurtwinkels (voedselwinkels, supermarkt, restaurants, apotheek, banken, medisch centrum, scholen...) evenals zijn behouden omgeving in een groene leefomgeving die dit mooie T2-appartement van 39,06 m2 biedt, een fraaie leefruimte van 20,69 m2 met een uitgeruste keuken die open is naar buiten via het balkonterras van 11,66 m2 en de slaapkamer met parketvloer van 11,75 m2. Een badkamer met toilet en een berging. U vindt er ook een parkeerplaats in de open lucht. Het programma van deze appartementen van T2 tot T4 voldoet aan de BBC-bouwnormen (RE2020-norm), wat leidt tot een verlaging van de verwarmingskosten. Het beschikt over een performante thermische en akoestische isolatie en de residentie is beveiligd en aangepast aan alle levenswijzen, terwijl het profiteert van kwaliteitsvoorzieningen en de voordelen van een aankoop in nieuwbouw: - Elektrische rolluiken, - Volledig uitgeruste badkamer, - Tegels 45x45 cm in de leefruimtes, laminaatvloer in de slaapkamers, - Lift, - Videophone, - Financiële voltooiingsgarantie (GFA), - Bouwschadeverzekering, - Tweejarige en tienjarige garantie, - Garantie op correcte uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een extern controlebureau, - Verlaagde notariskosten. Als u meer informatie wenst, aarzel dan niet contact met mij op te nemen via - Er zijn nog 8 appartementen beschikbaar van de oorspronkelijk 29 aangeboden, waaronder nog enkele T2 en T3. Prijs: 159.000 EUR HAI, inclusief 3,73% BTW makelaarskosten voor rekening van de koper - Oplevering tweede kwartaal (gebruik het formulier om te reageren) Beelden, voorraad en informatie zijn niet-contractueel en kunnen te allen tijde worden gewijzigd. Informatie over risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website:

gegevens woning

Franimo id:	**7322754**
referentie:	**2391**
nabij of in:	**Le Loroux-Bottereau**
regio:	**Pays de la Loire**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 159.000**