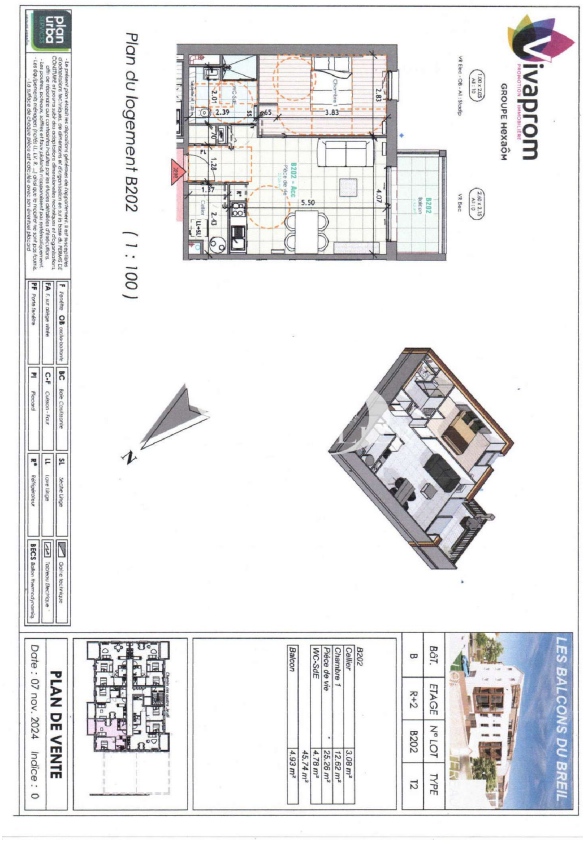
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-loroux-bottereau-44430/7316598/

appartement te koop Le Loroux-Bottereau, Loire-Atlantique (Frankrijk)



LES BALCONS DU BREIL... Gebouw D op tuinniveau, in het hart van Loroux-Bottereau, kom dit mooie appartement van 46,37 m2 ontdekken, bestaande uit een entree met kast, een mooie leefruimte van 23,50 m2 met uitgeruste keuken die naar buiten opent via het terras van 5,98 m2 en de tuin van ongeveer 75 m2. Een slaapkamer met parket van 11,38 m2, een badkamer/toilet met douchecabine. Het programma van deze appartementen van T2 tot T4 voldoet aan de BBC-bouwnormen (RE2020-norm), wat een verlaging van de verwarmingskosten mogelijk maakt. Het beschikt over een goede thermische en akoestische isolatie en de residentie is beveiligd, geschikt voor elke levensstijl, met kwaliteitsvoorzieningen en de voordelen van een nieuwbouwaankoop: elektrische rolluiken, volledig uitgeruste badkamer, tegels 45x45 in de leefruimtes, laminaat in de slaapkamers, lift, videofoon, financiele voltooiingsgarantie (GFA), aansprakelijkheidsverzekering bouwschade, twee- en tienjarige garantie, garantie voor correcte uitvoering van de werken onder toezicht van een extern controlebureau, verlaagde notariskosten. Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen - er zijn nog maar weinig over in Gebouw D. Prijs: 175.000 EUR inclusief kosten, waarvan 3,73% btw aan makelaarskosten ten laste van de koper - Oplevering 2e kwartaal 2027, dat snel nadert! Laat u verleiden door dit mooie project. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7316598**
referentie:	**2216**
nabij of in:	**Le Loroux-Bottereau**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 175.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**