FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-havre-76600/7418408/

appartement te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)




Michaël MOTTET – Optimhome presenteert dit prachtige duplexappartement van 109 m², dat charme, royale afmetingen en een huiselijke sfeer combineert, in het hart van Le Havre. Op zoek naar een bijzondere woning? Ontdek dit fantastische duplexappartement van 109 m², gelegen aan de Rue de Verdun in Le Havre, dat uitzonderlijke ruimte, authentieke charme en een ideale indeling biedt voor een gezin of een ruime eerste woning. Gelegen in een kleinschalig complex van slechts vijf appartementen, betovert deze woning vanaf het moment dat u binnenkomt met zijn warme sfeer en unieke karakter. De begane grond komt uit op een indrukwekkende woonkamer van circa 50 m², het ware hart van het appartement. De massief houten vloer, twee decoratieve open haarden en ingebouwde kasten geven de ruimte een bijzondere persoonlijkheid, terwijl de royale afmetingen diverse zit- en ontspanningsruimtes creëren. De volledig ingerichte keuken completeert deze verdieping. Een boudoir, dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot kantoor, speelkamer of gastenkamer, samen met een apart toilet, maakt deze verdieping compleet. Het slaapgedeelte, gelegen op de benedenverdieping, garandeert rust en privacy. Hier vindt u twee mooie slaapkamers, een comfortabele hal en een ruime badkamer met zowel een hoekbad als een douche, ideaal voor dagelijks gebruik. Deze woning beschikt tevens over twee privékelders, die bijzonder waardevolle opslagruimte bieden. Er is een buitenruimte van circa 11,7 m² op het dak, maar let op: dit is een technisch bitumen dakterras zonder balustrade en kan niet worden beschouwd als een terras of balkon om te ontspannen. Qua voorzieningen profiteert het appartement van dub glazing, glasvezelinternet, individuele gasverwarming, een ingerichte keuken en een energielabel D, wat zorgt voor een goede balans tussen comfort en prestaties. De locatie is een ander belangrijk pluspunt. U profiteert van de directe nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer, het treinstation, belangrijke wegen en alle essentiële voorzieningen, wat uw dagelijks leven vergemakkelijkt en een praktische en aangename woonomgeving biedt. Met zijn herenhuisachtige uitstraling, royale afmetingen (zeldzaam in deze buurt), behouden karakter en toplocatie, biedt deze duplexwoning een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een combinatie van ruimte, karakter en de nabijheid van het stadscentrum. Een bezichtiging is voldoende om het volledige potentieel van dit unieke pand te ontdekken. Neem vandaag nog contact met mij op om deze karaktervolle duplexwoning te ontdekken en uw vastgoedproject te realiseren. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Michaël MOTTET – Vastgoedadviseur Optimhome Aantal appartementen in het condominium: 18. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 1.596, oftewel € 133 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michaël MOTTET naar TROUVILLE LA HAULE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612770)

gegevens woning

Franimo id:	**7418408**
referentie:	**830036228600**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**109 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 179.500**

contact

makelaar:	**Optimhome Trouville la haule - Mottet**
naam:	**Michaël Mottet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607758130**