FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-havre-76600/7393687/

appartement te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)





Michaël MOTTET – Optimhome Real Estate presenteert dit appartement van 93 m², ideaal gelegen in Le Havre, in de wijk Sainte Marie/Saint Léon. Dit 5-kamerappartement, gelegen op de 4e verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift, biedt ruime kamers, drie slaapkamers en tal van aantrekkelijke kenmerken, waaronder twee balkons, een privégarage en een kelder. De functionele indeling en comfortabele proporties spreken direct tot de verbeelding. Bij binnenkomst ontdekt u een aangenaam en licht interieur, ontworpen om te voldoen aan de behoeften van zowel een gezin als een stel dat op zoek is naar voldoende ruimte. De woonkamer is een waar hoogtepunt, met een comfortabele zitkamer die overgaat in een eetkamer, waardoor een uitnodigende ruimte ontstaat om familie en vrienden te ontvangen. De visgraatparketvloer voegt een vleugje karakter toe en versterkt de charme van het appartement. De ingerichte en uitgeruste keuken biedt een functionele ruimte voor het bereiden van maaltijden en is duidelijk gescheiden van de woonruimtes. Het appartement beschikt tevens over drie royale slaapkamers, die tal van indelingsmogelijkheden bieden om aan individuele behoeften te voldoen: kinderkamers, een kantoor, een logeerkamer of een thuiskantoor. Voor extra comfort is er een badkamer en een apart toilet. Twee balkons vormen een aangename aanvulling op de woonruimte en bieden een echte verlenging van de buitenruimte. Dubbele beglazing draagt ook bij aan het comfort van het appartement. Een ander zeer gewild kenmerk in de stad is de beveiligde privégarage, die vanuit het appartement zelf bereikbaar is, evenals een kelder met extra opbergruimte. De toegang tot het gebouw is beveiligd met een badge en een keypad, en de garage is bovendien voorzien van een veilig slot. Tot slot is de locatie een groot pluspunt. De woning ligt dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Verschillende buslijnen zijn gemakkelijk bereikbaar en winkels en scholen zijn op korte afstand. Het treinstation van Le Havre ligt op slechts enkele minuten afstand, net als de belangrijkste wegen die snelle toegang bieden tot verschillende delen van de stad. Met 93 m² woonruimte, 3 slaapkamers, 2 balkons, een lift, een garage en een kelder biedt dit appartement vele aantrekkelijke kenmerken voor comfortabel wonen in Le Havre. Het is een woning die bijzonder geschikt is voor wie wil genieten van de voordelen van het stadsleven met behoud van ruime kamers en buitenruimtes. Een bezichtiging geeft u de gelegenheid om de mogelijkheden en de levenskwaliteit die dit appartement biedt volledig te waarderen. Neem contact met mij op om uw plannen te bespreken en een bezichtiging in te plannen. Michaël MOTTET – Vastgoedadviseur bij Optimhome Aantal appartementen in het condominium: 36. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget): € 3.196, oftewel € 266 per maand. De kosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michaël MOTTET naar TROUVILLE LA HAULE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611667)

gegevens woning

Franimo id:	**7393687**
referentie:	**830036271037**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**5**
opp. woning:	**93 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 167.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Trouville la haule - Mottet**
naam:	**Michaël Mottet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607758130**