FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-havre-76600/7370745/

appartement te koop Le Havre, Seine-Maritime (Frankrijk)





Michaël MOTTET – Optimhome Real Estate presenteert een fantastische investeringsmogelijkheid in het hart van Le Havre met dit verhuurde appartement, ideaal voor investeerders die direct huurinkomsten willen genereren. Gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw met 8 appartementen, beschikt dit appartement van 30,44 m² (Carrez Law) over een functionele indeling die perfect geschikt is voor verhuur. Bij binnenkomst vindt u een aparte keuken met een ontbijtbar, een lichte en uitnodigende woonkamer met comfortabele zit- en slaapruimtes, en een badkamer met douche en toilet. Een privékelder completeert deze woning en biedt waardevolle opslagruimte die huurders altijd op prijs stellen. Het appartement is sinds 1 september 2023 verhuurd en biedt een veilige investering met een reeds aanwezige huurder en directe inkomsten na aankoop. Het gebouw is een kleinschalig, gemoedelijk condominium met slechts acht appartementen, wat zorgt voor eenvoudig beheer en een rustige woonomgeving. De woning profiteert van individuele verwarming en warmwatervoorziening, waardoor het energieverbruik gecontroleerd kan worden. De locatie is een echte troef. Gelegen aan de Rue Bourdaloue, bevindt dit appartement zich op de directe nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en alle voorzieningen van het centrum van Le Havre. Deze gewilde locatie garandeert een constante huurvraag, waardoor dit appartement een bijzonder solide investering is. Of u nu uw vastgoedportefeuille wilt uitbreiden of uw eerste investering in een huurwoning wilt doen, deze woning voldoet aan de essentiële criteria: een kleinschalig appartementencomplex, een goed onderhouden appartement, een huurder en een strategische locatie. Een zeldzame kans om direct te investeren, zonder leegstand. Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Michaël

MOTTET – Vastgoedadviseur Optimhome Aantal appartementen in het complex: 8. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 572, oftewel € 47 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Michaël MOTTET naar TROUVILLE LA HAULE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611136)

gegevens woning

Franimo id:	**7370745**
referentie:	**830030162797**
nabij of in:	**Le Havre**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**1**
opp. woning:	**27 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 60.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Trouville la haule - Mottet**
naam:	**Michaël Mottet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607758130**