FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7402242/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





In een rustige omgeving met uitzicht op de zee en de baai van Sanary, ontdek dit nieuwe vastgoedproject in VEFA, bestaande uit slechts 6 woningen, van T3 tot T5, met oppervlaktes variërend van 65 m2 tot 148 m2. Ontworpen als een intieme residentie op menselijke schaal, biedt dit project appartementen met royale volumes, met mooie leefruimtes die door grote schuiframen openstaan naar buiten. Afhankelijk van de woningen hebben de woonkamers met open keuken een oppervlakte van ongeveer 27 m2 tot 67 m2. De appartementen beschikken over 2 tot 4 slaapkamers, met onder andere indelingen met een master suite, evenals mooie buitenruimtes. De terrassen, van 16 m2 tot 63 m2, maken het mogelijk om optimaal te genieten van de westelijke ligging en het uitzicht op de baai van Sanary. Sommige woningen beschikken ook over een privétuin. Er is bijzondere aandacht besteed aan comfort en voorzieningen: kanaalairconditioning, warmtepompboiler, elektrische rolluiken, grote schuiframen, schuifpui's, tegels van 60 x 60 cm en terrassen met tegels van 60 x 60 cm op stelplaatsen. De residentie, gebouwd op slechts één verdieping, is voorzien van een lift en heeft tevens een kelder. Het voldoet aan de Nieuwe Akoestische Regeling (NRA) om comfort te bieden volgens de huidige normen. Gelegen in het gewilde gebied van Fort de Six-Fours, profiteert het project van een rustige residentiële omgeving en een dominante ligging die mooie uitzichten op de zee en de baai van Sanary mogelijk maakt. Prijs vanaf 515.000 EUR Notariskosten verlaagd. Verwachte oplevering: 2e halfjaar 2027. Van T3 tot T5, verschillende indelingen en oppervlakten zijn beschikbaar binnen deze residentie van slechts 6 woningen. Neem contact met ons op om de plannen, prijslijst, beschikbaarheid en volledige documentatie van het project te ontvangen. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7402242**
referentie:	**OAP7415**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 515.000**