FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7402237/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





In een rustige omgeving met uitzicht op de zee en de baai van Sanary, ontdek dit nieuwe vastgoedproject in VEFA, bestaande uit slechts 6 woningen, van T3 tot T5, met oppervlakten variërend van 65 m2 tot 148 m2. Ontworpen als een intieme residentie op menselijke schaal, biedt dit project ruime appartementen met mooie leefruimtes die dankzij grote glazen schuifdeuren openstaan naar buiten. Afhankelijk van de woning variëren de woonkamers met open keuken van ongeveer 27 m2 tot 67 m2. De appartementen beschikken over 2 tot 4 slaapkamers, waaronder configuraties met een ouderlijke suite, evenals mooie buitenruimtes. De terrassen, van 16 m2 tot 63 m2, maken het mogelijk optimaal te genieten van de westelijke ligging en het uitzicht op de baai van Sanary. Sommige woningen hebben ook een privé-tuin. Er is speciale aandacht besteed aan comfort en voorzieningen: ingebouwde airconditioning, thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote glazen schuifdeuren, 60 x 60 cm tegels en terrassen met 60 x 60 cm tegels op stelconplaten. De residentie, opgetrokken op slechts één verdieping, is uitgerust met een lift en beschikt tevens over een kelderverdieping. Ze voldoet aan de Nieuwe Akoestische Reglementering (NRA) om comfort te bieden dat voldoet aan de huidige normen. Gelegen in het gewilde gebied van Fort de Six-Fours, profiteert het project van een rustige woonomgeving en een dominante ligging waardoor men kan genieten van mooie uitzichten op de zee en de baai van Sanary. Prijzen vanaf 515.000 EUR Verlaagde notariskosten. Verwachte oplevering: tweede helft 2027. Van T3 tot T5 worden binnen deze residentie van slechts 6 woningen verschillende configuraties en oppervlaktes aangeboden. Neem contact met ons op voor de plannen, prijslijst, beschikbaarheid en volledige documentatie van het programma. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7402237**
referentie:	**VAP7416**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 680.000**