FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7398635/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)



In een rustige omgeving met uitzicht op zee en de baai van Sanary, ontdek deze nieuwe VEFA-realiteit bestaande uit slechts 6 woningen, met appartementen van T3 tot T4 en een villa. Dit intieme kleinschalige wooncomplex biedt ruime woningen van 85 m2 tot 122 m2, ontworpen rond mooie leefruimtes met open keuken van ongeveer 43 m2 tot 53 m2. De grote raampartijen en schuifdeuren verlengen op natuurlijke wijze de binnenruimtes naar buiten en maken het mogelijk om volop te genieten van de westelijke zonoriëntatie. Afhankelijk van de indeling beschikken de woningen over 2 tot 3 slaapkamers, waaronder ouderlijke suites, en profiteren ze van mooie buitenruimtes. Een terras van 25 m2 maakt het mogelijk om te genieten van het kader en het uitzicht over de baai van Sanary, terwijl sommige units ook beschikken over een privé tuin. Het programma richt zich op comfort en kwaliteit van de voorzieningen met inblaasbare airconditioning, thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote raampartijen, open keuken, 60 x 60 cm tegels en een terras afgewerkt met 60 x 60 cm tegels op stelplaten. Het complex, dat slechts één verdieping hoog is, is uitgerust met een lift en beschikt ook over een souterrain. Het voldoet aan de nieuwe akoestische regelgeving (NRA). Gelegen in het Fort de Six-Fours gebied, profiteert het programma van een rustige omgeving en een ligging die uitzicht op zee biedt over de baai van Sanary. Met slechts zes woningen biedt het een alternatief voor grootschaligere nieuwe residenties door te kiezen voor een intiemer ontwerp. Prijzen vanaf 675.000 EUR Verlaagde notariskosten. Verwachte oplevering: tweede helft 2027. Verschillende indelingen worden aangeboden, van T3 tot T4 en een villa, met oppervlakten tussen 85 m2 en 122 m2. Neem contact met ons op om de plannen van de verschillende woningen, het prijsoverzicht, de beschikbaarheid en de volledige documentatie van het programma te ontvangen.

gegevens woning

Franimo id:	**7398635**
referentie:	**VAP7386**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 995.000**