FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7398627/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)



In een rustige omgeving met uitzicht op de zee en de baai van Sanary, ontdekt u deze nieuwe VEFA-realisaie bestaande uit slechts 6 woningen, met appartementen van T3 tot T4 en een villa. Deze intieme, kleinschalige residentie biedt woningen met royale oppervlakten, variërend van 85 m2 tot 122 m2, ontworpen rond mooie leefruimtes met open keuken van ongeveer 43 m2 tot 53 m2. De grote schuiframen en schuifdeuren verlengen op natuurlijke wijze de binnenruimtes naar buiten en maken het mogelijk optimaal te genieten van de westelijke oriëntatie. Afhankelijk van de indeling beschikken de woningen over 2 tot 3 slaapkamers, waaronder master suites, en genieten ze van mooie buitenruimtes. Een terras van 25 m2 maakt het mogelijk te genieten van de omgeving en het uitzicht op de baai van Sanary, terwijl sommige eenheden ook beschikken over een privétuin. Het project legt de nadruk op comfort en kwaliteit met voorzieningen zoals geïntegreerde airconditioning, thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote glazen puien, open keuken, 60 x 60 cm tegels en een terras bekleed met 60 x 60 cm tegels op stelplaten. De residentie, gebouwd op slechts één verdieping, is uitgerust met een lift en beschikt ook over een kelder. Het voldoet aan de Nieuwe Akoestische Regeling (NRA). Gelegen in de buurt van het Fort van Six-Fours, profiteert het project van een rustige omgeving en een ligging die een zeezicht op de baai van Sanary biedt. Met slechts zes woningen biedt het een alternatief voor grootschaligere nieuwbouwresidenties, met een meer intiem ontwerp. Prijzen vanaf 675.000 EUR Verlaagde notariskosten. Verwachte oplevering: tweede helft 2027. Verschillende indelingen worden aangeboden, van T3 tot T4 en een villa, met oppervlakten van 85 m2 tot 122 m2. Neem contact met ons op om de plannen van de verschillende woningen, de tarifering, beschikbaarheid en de volledige documentatie van het project te ontvangen. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7398627**
referentie:	**VRE7384**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 675.000**