FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7398620/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





In een rustige omgeving met uitzicht op de zee en de baai van Sanary, ontdek deze nieuwe VEFA-realiteit bestaande uit slechts 6 woningen, met appartementen van T3 tot T4 en een villa. Deze kleinschalige en intieme residentie biedt ruime woningen, variërend van 85 m² tot 122 m², ontworpen rond mooie leefruimtes met open keukens van ongeveer 43 m² tot 53 m². De grote raampartijen en schuifdeuren verlengen de binnenruimtes natuurlijk naar buiten en maken het mogelijk optimaal van de westelijke ligging te genieten. Afhankelijk van de indeling beschikken de woningen over 2 tot 3 slaapkamers, waaronder ouderslaapkamers met ensuite badkamer, en hebben ze mooie buitenruimtes. Een terras van 25 m² maakt het mogelijk te genieten van de omgeving en het uitzicht op de baai van Sanary, terwijl sommige units ook beschikken over een privé tuin. Het programma geeft prioriteit aan comfort en kwaliteit met voorzieningen zoals kanaalairconditioning, thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote raampartijen, open keuken, 60 x 60 cm tegels en een terras bekleed met 60 x 60 cm tegels op podia. De residentie, die gebouwd is op slechts één verdieping, is uitgerust met een lift en beschikt tevens over een kelder. Ze voldoet aan de nieuwe geluidsregels (NRA). Gelegen in de buurt van Fort de Six-Fours, profiteert het programma van een rustige omgeving en een ligging met zeezicht op de baai van Sanary. Met slechts zes woningen biedt het een alternatief voor grotere nieuwbouwresidenties, met een nadruk op een meer intieme opzet. Prijzen vanaf 675.000 EUR Verminderde notariskosten. Verwachte oplevering: tweede semester 2027. Verschillende configuraties worden aangeboden, van T3 tot T4 en een villa, met oppervlakten tussen 85 m² en 122 m². Neem contact met ons op voor de plattegronden van de verschillende woningen, het prijsoverzicht, beschikbaarheid en volledige documentatie van het programma.

gegevens woning

Franimo id:	**7398620**
referentie:	**VAP7388**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 995.000**