FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7398611/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





In een rustige omgeving met uitzicht op de zee en de baai van Sanary, ontdekt u dit nieuwe project in VEFA bestaande uit slechts 6 woningen, met appartementen van T3 tot T4 en een villa. Deze kleinschalige residentie op menselijke maat biedt woningen met royale oppervlaktes, variërend van 85 m2 tot 122 m2, ontworpen rond mooie leefruimtes met open keukens van ongeveer 43 m2 tot 53 m2. De grote glazen puien en schuifdeuren verlengen op natuurlijke wijze de binnenruimtes naar buiten en maken het mogelijk volop te genieten van de westelijke blootstelling. Afhankelijk van de indeling beschikken de woningen over 2 tot 3 slaapkamers, waaronder master suites, en genieten ze van mooie buitenruimtes. Een terras van 25 m2 maakt het mogelijk te genieten van de omgeving en het uitzicht op de baai van Sanary, terwijl sommige eenheden ook beschikken over een privétuin. Het programma geeft prioriteit aan comfort en kwaliteit met vloerverkoeling, een thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote glazen puien, open keuken, 60 x 60 cm tegelwerk en een terras afgewerkt met 60 x 60 cm tegels op stelplaten. De residentie, gebouwd op slechts één verdieping, is uitgerust met een lift en beschikt ook over een kelder. Ze voldoet aan de Nieuwe Akoestische Regelgeving (NRA). Gelegen in de buurt van het Fort de Six-Fours, profiteert het project van een vredige omgeving en een ligging met zeezicht over de baai van Sanary. Met slechts zes woningen biedt het een alternatief voor grootschaligere nieuwbouwprojecten, met een meer intieme benadering. Prijs vanaf 675.000 EUR Verlaagde notariskosten. Verwachte oplevering: tweede helft 2027. Verschillende indelingen worden aangeboden, van T3 tot T4 en een villa, met oppervlaktes tussen 85 m2 en 122 m2. Neem contact met ons op om de plannen van de verschillende woningen, de prijslijst, beschikbaarheid en volledige documentatie van het project te ontvangen.

gegevens woning

Franimo id:	**7398611**
referentie:	**ORE7383**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 820.000**