FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7398593/

appartement te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)




In een rustige omgeving met uitzicht op de zee en de baai van Sanary, ontdekt u deze nieuwe realisatie in VEFA bestaande uit slechts 6 woningen, bestaande uit appartementen van T3 tot T4 en een villa. Dit intieme residentie op menselijke schaal biedt woningen met royale oppervlakten, variërend tussen 85 m2 en 122 m2, ontworpen rond mooie leefruimtes met open keuken van ongeveer 43 m2 tot 53 m2. De grote lichtpartijen en schuifdeuren verlengen op natuurlijke wijze de binnenruimtes naar buiten en maken het mogelijk optimaal te genieten van de westelijke ligging. Afhankelijk van de indeling beschikken de woningen over 2 tot 3 slaapkamers, waaronder ouderlijke suites, en profiteren zij van mooie buitenruimtes. Een terras van 25 m2 maakt het mogelijk om te genieten van de omgeving en het uitzicht op de baai van Sanary, terwijl sommige units ook over een privétuin beschikken. Het programma geeft prioriteit aan comfort en kwaliteit van afwerking met centrale airconditioning, thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote glaspartijen, open keuken, 60x60 cm tegels en een terras bekleed met 60x60 cm tegels op tegeldragers. Het gebouw van slechts één verdieping is uitgerust met een lift en beschikt tevens over een kelder. Het voldoet aan de Nieuwe Akoestische Regelgeving (NRA). Gelegen in de sector van het Fort de Six-Fours, profiteert het programma van een rustige omgeving en een ligging met zeezicht over de baai van Sanary. Met slechts zes woningen biedt het een alternatief voor grootschaligere nieuwbouwresidenties door een meer intieme ontwerpbenadering te hanteren. Prijs vanaf 675.000 EUR Lage notariskosten. Verwachte oplevering: tweede helft 2027. Meerdere indelingen worden aangeboden, van T3 tot T4, evenals een villa, met oppervlakten tussen 85 m2 en 122 m2. Neem contact met ons op om de plannen van de verschillende woningen, de prijslijst, beschikbaarheid en volledige documentatie van het programma te ontvangen.

gegevens woning

Franimo id:	**7398593**
referentie:	**VRE7385**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 770.000**