FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/lacanau-33680/7424191/

appartement te koop Lacanau, Gironde (Frankrijk)




Wat als uw dagelijks leven zou beginnen met de oceaan? Dit uitzonderlijke appartement heeft alles in huis om u te betoveren: een unieke locatie, een onbelemmerd uitzicht en een complete renovatie in een eigentijdse, warme en verfijnde stijl. Midden in de oceaan en op slechts een paar minuten lopen van het strand, biedt dit appartement met twee slaapkamers van bijna 74 m² u de mogelijkheid om alles te voet of met de fiets te bereiken: stranden, winkels, restaurants, de markt en uitgaansgelegenheden. Gelegen op de tweede en bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw, valt het appartement direct op door zijn lichtinval. De woonkamer van 38 m², badend in het licht door de grote ramen met zwarte kozijnen, profiteert van drievoudige lichtinval en een panoramisch uitzicht van 180° over de daken en het dennenbos. Een open keuken, perfect om gasten te ontvangen. Deze is georganiseerd rond een groot kookeiland met lichte houten fronten en een zwart werkblad, met een kookplaat, een design afzuigkap en een ingebouwde oven. De ontbijtbar met hoge barkrukken biedt een gezellige setting voor maaltijden, terwijl gasten genieten van het uitzicht vanaf de gootsteen. Een warme en stijlvolle woonkamer wacht op u. De hoekbank nodigt uit tot ontspanning en staat tegenover de televisie en de open haard met decoratieve houtblokken. De met leisteen beklede stenen kolom, het houten lamellenscherm en de design hanglampen van amberkleurig glas geven de ruimte karakter, terwijl de levendige kleuren (mosterdgeel, turquoise) een maritieme sfeer oproepen. Aan de slaapzijde bieden twee slaapkamers met opbergruimte en twee badkamers (waarvan één met een inloopdouche) optimaal comfort. Hoogtepunten van de woning: Volledig gerenoveerd, eigentijdse en stijlvolle inrichting. Grote, volledig uitgeruste open keuken met kookeiland. Woonkamer van 38 m² met drie ramen, zeer licht. Bovenste verdieping, panoramisch uitzicht van 180° over de daken en het dennenbos. Airconditioning. Wordt gemeubileerd verkocht: direct te betrekken na sleuteloverdracht. Dak van het gebouw recent gerenoveerd. Strand en stadscentrum op loopafstand. Uitstekend huurrendement. Hoofdverblijf, pied-à-terre of investering: deze woning heeft tot nu toe circa € 25.000 aan jaarlijkse inkomsten gegenereerd uit seizoensverhuur. Een instapklaar appartement voor permanent wonen in Lacanau Océan… of eindelijk een goede reden om vaker op bezoek te komen. Risicobeoordeling: informatie beschikbaar op het Georisques-portaal: (gebruik het formulier om te reageren) Aantal appartementen in het complex: 24. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (gemeenschappelijke ruimtes en koud water): € 1.400, oftewel € 116 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,33% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7424191**	makelaar:	**Capifrance Kehal**
referentie:	**340933369538**	naam:	**Joelle Kehal**
nabij of in:	**Lacanau**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**	telefoon:	**0678390857**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**74 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 349.500**		