FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/la-seyne-sur-mer-83500/7390847/

appartement te koop La Seyne-sur-Mer, Var (Frankrijk)



La Seyne sur mer, in een rustige omgeving, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer op een paar minuten lopen, strand Les Sablettes op slechts 3,7 km. Ontdek dit charmante duplexappartement van 75,41 m2 Loi Carrez (83 m2 bewoonbaar), gelegen op de 2e verdieping van 3, zonder lift, in een karakteristiek gebouw uit de jaren 1900, perfect onderhouden. Deze kleine mede-eigendom van slechts 4 appartementen biedt een prettige woonomgeving met lage lasten. Het bestaat uit een hal, twee slaapkamers, een apart toilet, een woonkamer van 22 m2 vol licht met een mooi uitzicht op de baai, evenals een semi-open keuken van 14,87 m2, ideaal om gezellige momenten te delen. Zeer licht dankzij de zuidgerichte ligging, dit appartement overtuigt door zijn volumes, charme en het vrij uitzicht op de baai van Toulon. Op de verdieping is de zolder ingericht als een ruime derde slaapkamer van ongeveer 9 m2 Loi Carrez met een badkamer. In perfecte staat, dit pand vergt geen werkzaamheden. Het is uitgerust met een omkeerbare airconditioning die het hele jaar door optimaal comfort garandeert. Mogelijkheid om gratis een parkeerplaats te gebruiken. Ideaal voor een investering, dit pand wordt momenteel verhuurd voor kortere periodes met uitstekende recensies en een aantrekkelijke bezettingsgraad. Neem contact op met Anaïs via . Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7390847**
referentie:	**LAV460005037**
nabij of in:	**La Seyne-sur-Mer**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 255.000**