FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/la-seyne-sur-mer-83500/7382011/

appartement te koop La Seyne-sur-Mer, Var (Frankrijk)




Dit duplexappartement van 90 m2 bevindt zich in de zeer gewilde wijk Balaguier. Met een oost-west ligging geniet het de hele dag van een mooie lichtinval en biedt het zeer royale ruimtes. Enkele opfriswerkzaamheden zullen het volledige potentieel blootleggen en er een leefruimte van maken die bij u past. Gelegen op de 3e verdieping met lift, beschikt het ook over een gemeenschappelijke parkeerplaats en een wijnkelder. De eerste verdieping opent naar een hal met ingebouwde kast, die toegang geeft tot een grote, lichte woonkamer. Deze loopt door naar een ruime loggia, die open of gesloten kan worden naar wens, en zo een extra leefruimte biedt die het hele jaar door gebruikt kan worden. De keuken is onafhankelijk en voorzien van een raam, en vult deze verdieping harmonieus aan. Op de bovenverdieping verdeelt een grote overloop met kasten drie mooie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Voor uw comfort is het appartement uitgerust met elektrische zonwering en rolluiken met dubbel glas. Een zeldzaam pand door zijn gunstige ligging vlakbij de kust, de royale ruimtes, de lichtinval en het grote aanpassingspotentieel. Dit is een mooie kans om uw toekomstige appartement naar eigen smaak te personaliseren. Onroerendezaakbelasting: 1503 EUR Maandelijkse kosten: 199 EUR inclusief collectieve gasaansluiting voor verwarming, warm water, lift... Voor bezichtigingen kunt u contact met mij opnemen via , Mireille DEHILLOTTE Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7382011**
referentie:	**DMVDU590005801**
nabij of in:	**La Seyne-sur-Mer**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 175.000**