FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/la-madeleine-59110/7420927/

appartement te koop La Madeleine, Nord (Frankrijk)





Vijfkamerappartement in La Madeleine, wijk Botanique/Grand Boulevard, 140 m² met 3 slaapkamers en een meidenkamer. Ideaal gelegen in de gewilde wijk Botanique/Grand Boulevard in La Madeleine, in een prachtig, vroeg 20e-eeuws gebouw van natuursteen, ontdek dit mooie familieappartement van 140 m², gelegen op de 3e verdieping met lift. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn van de royale afmetingen en de authentieke charme. Het appartement komt uit op een hal die leidt naar een ruime eetkamer met open haard en een woonkamer van meer dan 39 m², die baadt in het licht dankzij de ligging op het zuidwesten. Ideaal om de hele dag optimaal van de zon te genieten. Er zijn drie slaapkamers van 17, 18 en 19 m², die rust en privacy bieden. U beschikt ook over een grote, volledig uitgeruste, functionele en uitnodigende keuken, een bijkeuken, een badkamer en een apart toilet. Het appartement is voorzien van individuele gasverwarming (ketel). Gelegen op de 5e verdieping, beschikt het appartement over een meidenkamer van 9,86 m², ideaal voor een thuiskantoor of logeerkamer. Er is tevens een kelder en een berging voor fietsen/kinderwagens. De servicekosten bedragen € 239 per maand, inclusief koud water, onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en liftservice. De onroerendezaakbelasting bedraagt € 2.212. De vraagprijs is € 575.000, inclusief makelaarskosten. Een dubbele garage van 24 m² in de kelder, direct tegenover het appartement, is te koop voor € 43.000 extra, inclusief makelaarskosten. Dit is een echte troef in een gebied waar dergelijke parkeerplaatsen schaars zijn. Samenvattend zijn de belangrijkste voordelen van dit appartement: - Een toplocatie in de directe nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen. - De charme van een historisch pand: natuurstenen constructie, prachtige gemeenschappelijke ruimtes, ruime kamers en veel natuurlijk licht. - Een grote ontvangsthal. - Waardevolle extra's: een meidenkamer en een optionele garage die bijvoorbeeld plaats biedt aan een auto en een motor. Dit appartement behoeft enige modernisering. Dit prachtige appartement in deze buurt zal zeker in de smaak vallen bij mensen die elegantie en ruimte waarderen. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie en/of om een bezichtiging te regelen! Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretien immeuble, entretien ascenseur, eau froide) : 2877€ soit 239€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,60% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7420927**	makelaar:	**Capifrance Lerat**
referentie:	**340934115170**	naam:	**Lerat**
nabij of in:	**La Madeleine**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Hauts-de-France**	telefoon:	**0671286856**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**152 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 575.000**		