FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/la-charmee-71100/7432553/

appartement te koop La Charmée, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Jean-Paul Bernard, onafhankelijk makelaar bij CAPIFRANCE Luxe & Prestige, presenteert dit elegante Haussmann-appartement van 177 m², gelegen op een toplocatie in Chalon-sur-Saône. Dit karaktervolle appartement bevindt zich op de eerste verdieping en charmeert met zijn royale afmetingen en authentieke details. De visgraatparketvloer, sierlijsten en open haard geven de 49 m² grote woonkamer een verfijnde sfeer, ideaal voor het ontvangen van gasten en het delen van momenten met familie. Een balkon van 2 m², bereikbaar vanuit de woonkamer, vergroot deze ruimte. Een strakke, volledig uitgeruste keuken, vervaardigd met hoogwaardige materialen, completeert het geheel op elegante wijze. Het slaapgedeelte bestaat uit vier ruime slaapkamers van 16 tot 23 m², die veel comfort bieden, waaronder een master suite met eigen doucheruimte en toilet. Een tweede doucheruimte en een apart toilet maken de indeling compleet. Het is ook mogelijk om een derde doucheruimte te creëren, die zich voorheen tussen de twee slaapkamers met uitzicht op het terras bevond. Een terras van 12 m² biedt een aangename buitenruimte met uitzicht op de gemeenschappelijke binnenplaats, compleet met een kleine tuin. Deze intieme en gastvrije omgeving nodigt u uit om te ontspannen in het hart van de stad. Ruime opbergruimte, een wasruimte, een kelder, een zolder en een meidenkamer op de derde verdieping versterken de aantrekkelijkheid van deze woning. De verwarming is individueel op gas. Dichtbij winkels, scholen en parken combineert dit appartement de charme van een historische locatie met de voordelen van het stadsleven in een gewilde buurt. Een woning met karakter, die wacht om ontdekt te worden en waarvan u de ruimte en elegantie ten volle kunt waarderen. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 975€ soit 81€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432553**
referentie:	**340936379208**
nabij of in:	**La Charmée**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0625173101**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**6**
opp. woning:	**177 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**