FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/la-baule-escoublac-44500/7411879/

appartement te koop La Baule-Escoublac, Loire-Atlantique (Frankrijk)





Appartement met 2 slaapkamers - Gerenoveerd & Oost-West oriëntatie - Pak uw koffers maar uit! Kom en ontdek dit charmante appartement van 45 m², smaakvol gerenoveerd en gelegen in de zeer gewilde wijk Lajarrige, Parc des Dryades. Geen klussen nodig, u hoeft er alleen maar in te trekken. Appartement op de 1e verdieping (geen lift). Woonoppervlakte: Dankzij de oost-west oriëntatie is de woonkamer van 's ochtends tot 's avonds licht. Deze komt uit op een moderne en functionele, volledig uitgeruste kitchenette, ideaal om de ruimte te maximaliseren. Slaapkamer: Het appartement heeft twee comfortabele slaapkamers, perfect voor een stel, huisgenoten of een thuiskantoor. Een moderne badkamer met douche maakt deze woning compleet. Belangrijkste kenmerken: Onberispelijke staat: Recent gerenoveerd met hoogwaardige decoratie. Lichtinval: Oost-West oriëntatie. Comfort: Geoptimaliseerde indeling zonder ruimteverspilling. Toplocatie: Strand, Parc des Dryades, winkels van Lajarrige, treinstation La Baule Les Pins op loopafstand. Boek snel om te genieten vóór voorjaar 2026! Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,86% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411879**
referentie:	**340936479438**
nabij of in:	**La Baule-Escoublac**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**46 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 194.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Boullard**
naam:	**Boullard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619582431**