# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7436680/**

# appartement te koop Hyères, Var (Frankrijk)




Ontdek dit aangename gelijkvloerse appartement met drie slaapkamers (T4) in het hart van de nieuwe ecowijk van Hyères. Het appartement bevindt zich in een recent gebouwd complex en biedt comfortabel en functioneel wonen. U hoeft er niets aan te doen. Dankzij de directe toegang vanaf buiten, zonder gemeenschappelijke ruimtes te hoeven doorkruisen, heeft het een bijzonder prettige indeling, vergelijkbaar met een huis. De woonruimte van 37,50 m² bestaat uit een woonkamer met een open keuken. Openslaande deuren geven toegang tot een prachtig overdekt terras, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht. Een aangrenzende bijkeuken completeert deze ruimte en biedt waardevolle opbergruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit een mooie hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een en-suite badkamer met douche, twee extra slaapkamers (waarvan er één momenteel in gebruik is als kantoor met een inbouwkast), een tweede badkamer met douche en toilet, en een apart toilet. Zowel de hoofdslaapkamer als het kantoor hebben toegang tot een tweede overdekt terras, wat zorgt voor extra licht en comfort in de slaapruimtes. Doordat het appartement zich volledig op één niveau bevindt, is het ook bijzonder geschikt voor ouderen of mensen met een beperkte mobiliteit. Het appartement is gebouwd volgens de thermische voorschriften van RT 2012 en profiteert van een gecontroleerd energieverbruik. Een lucht-lucht warmtepomp zorgt voor discrete en stille verwarming en koeling. De recent gebouwde woning beschikt tevens over groene zones met jonge beplanting die zich in de loop der jaren op natuurlijke wijze zal ontwikkelen, evenals een fietsenstalling. Gelegen in het hart van de nieuwe ecowijk, profiteert het appartement van de nabijheid van nieuwe winkels, de nieuwe middelbare school, het ziekenhuis van Hyères en het Imasud-centrum. De pluspunten: • Twee terrassen • Geen verbouwing nodig • Ruime woonruimtes • Hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer • Standaard – RT 2012 (thermische voorschriften) Twee privé parkeerplaatsen in een beveiligde ondergrondse garage, bereikbaar met een lift, zijn beschikbaar tegen een meerprijs. Mijn mening: Een recent, licht en functioneel appartement, geen verbouwing nodig, dat het comfort van gelijkvloers wonen biedt, in een snel ontwikkelende wijk. Nombre de lots de la copropriété : 281, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Assurance, entretien des jardins, ménage, eau froide) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

## contact

| | | | |
|---|---|---|---|
| Franimo id: | **7436680** | makelaar: | **Capifrance Laporte** |
| referentie: | **340937499440** | naam: | **Valérie Laporte** |
| nabij of in: | **Hyères** | spreekt: | **niet opgegeven** |
| regio: | **Provence-Alpes-Côte d'Azur** | telefoon: | **0688226261** |
| woningtype: | **appartement** | | |
| kamers: | **4** | | |
| opp. woning: | **88 m2** | | |
| opp. terrein: | **- m2** | | |
| prijs: | **€ 324.500** | | |