FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7405822/

appartement te koop Hyères, Var (Frankrijk)





Valérie Codretto presenteert exclusief dit prachtige appartement met twee slaapkamers van 98 m² in het hart van de zeer gewilde haven van Hyères. Dit royale appartement beschikt over een terras van 22 m² en twee ondergrondse parkeerplaatsen. De uitnodigende hal geeft toegang tot de eerste slaapkamer met toegang tot het terras, een doucheruimte, een apart toilet en voldoende opbergruimte. De ruime woonkamer van 37 m² baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en biedt eveneens toegang tot het terras. De tweede slaapkamer van 17 m² kan naar wens apart worden gehouden of worden verbonden met de woonkamer. Het terras van 22 m² is een ware verlenging van uw woonruimte, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Twee naast elkaar gelegen parkeerplaatsen van elk circa 11 m² maken dit appartement, een echte aanwinst in de haven van Hyères, compleet. Dit appartement ligt vlakbij de haven, stranden, winkels, restaurants en het openbaar vervoer en biedt daardoor een bijzonder aangename woonomgeving. De renovatie van de gevel en het terras is goedgekeurd, een echte aanwinst voor het appartementencomplex. Bekijk ook onze voor- en na-ontwerpvoorstellen in de foto's om u een goed beeld te geven van het volledige potentieel van dit appartement. Aantal appartementen in het complex: 526. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (VvE-kosten: circa € 200 per maand, inclusief servicekosten, gebouwonderhoud en koud water bij individueel verbruik): € 2.400, oftewel € 200 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,33% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614941)

gegevens woning

Franimo id:	**7405822**
referentie:	**830031930885**
nabij of in:	**Hyères**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Optimhome Hyeres - Codretto**
naam:	**Codretto**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0766166531**

woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**98 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 474.000**