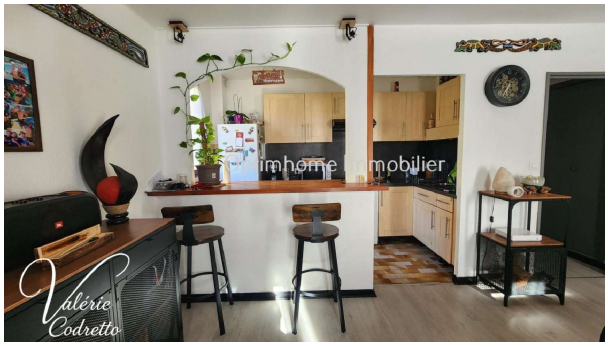
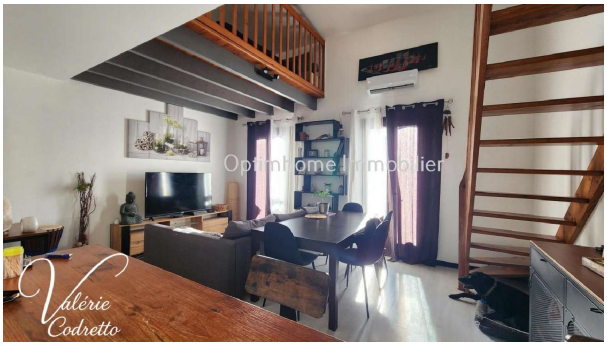
# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7405821/**

# appartement te koop Hyères, Var (Frankrijk)




Ontdek dit charmante, smaakvol gerenoveerde appartement met één slaapkamer in een rustig gehucht, gelegen in een afgesloten en beveiligd complex, omgeven door een bosrijk park. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een hal met inbouwkast, een ruime en lichte woonkamer met toegang tot een balkon en een ingerichte keuken. Op de bovenverdieping biedt een grote mezzanine, omgebouwd tot slaapruimte met een kleedkamer, een heerlijke extra leefruimte. Een moderne doucheruimte en een apart toilet maken het appartement compleet. De elektrische radiatoren zijn nieuw en energiezuinig. Een extra pluspunt: airconditioning met omkeerbare koeling. Verder is er een kelder in het souterrain en voldoende gratis parkeergelegenheid op het terrein van het complex. Dichtbij de Avenue Léopold-Ritondale, de pendelbus en winkels. De maandelijkse kosten zijn inclusief koudwaterverbruik en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes. Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 614957)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7405821** |
| referentie: | **830030084040** |
| nabij of in: | **Hyères** |
| regio: | **Provence-Alpes-Côte d'Azur** |
| woningtype: | **appartement** |
| kamers: | **2** |
| opp. woning: | **47 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 198.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Hyeres - Codretto** |
| naam: | **Codretto** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0766166531** |