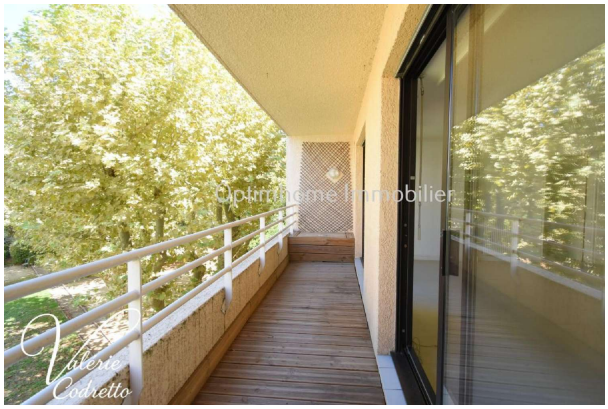
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7402406/

appartement te koop Hyères, Var (Frankrijk)





Valérie CODRETTO presenteert dit ruime appartement van 49 m² (momenteel ingericht als twee slaapkamers) met één slaapkamer in het hart van Hyères. Gelegen op de 2e verdieping (met lift) van een aangenaam, met bomen omzoomd gebouw, zal dit appartement zeker indruk maken. Bij binnenkomst zult u de twee grote inbouwkasten waarderen die voldoende opbergruimte bieden. De oorspronkelijke woonkamer van circa 30 m² is slim heringericht met een scheidingswand om een aparte slaapkamer te creëren. Zowel de woonkamer als de slaapkamer hebben grote openslaande deuren naar een prachtig terras van 7,5 m² met een charmant uitzicht op de fraai aangelegde tuin van het complex. Het appartement beschikt tevens over een aparte, volledig ingerichte en uitgeruste open keuken, evenals een bijzonder ruime badkamer met toilet. De noordoostelijke ligging zorgt voor veel natuurlijk licht en een aangename koelte tijdens de zomerse hitte. Centrum van Hyères 49 m² – 1-slaapkamerappartement omgebouwd tot 2-slaapkamerappartement 7,50 m² terras met uitzicht op een bosrijk park 2e verdieping met lift Maandelijkse kosten € 97, inclusief koud water, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes en onderhoudscontract cv-ketel. Een ruim appartement, ideaal als hoofdverblijf, pied-à-terre in Hyères of als investeringsobject voor verhuur. Mis deze kans niet! Exclusief aangeboden door Valérie CODRETTO – Optimhome Real Estate. Aantal appartementen in het complex: 68. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 300, oftewel € 25 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613623)

gegevens woning

Franimo id:	**7402406**
referentie:	**830034551782**
nabij of in:	**Hyères**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**appartement**

contact

makelaar:	**Optimhome Hyeres - Codretto**
naam:	**Codretto**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0766166531**

kamers:	**1**
opp. woning:	**47 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 188.000**