FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7378104/

appartement te koop Hyères, Var (Frankrijk)





Valérie CODRETTO presenteert exclusief dit prachtige appartement van 87 m² in het hart van Hyères, in een veilige, rustige en gewilde residentie, op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de markt. Een zeldzame vondst in deze omgeving, die licht, comfort, functionaliteit en een toplocatie combineert. De voordelen van dit appartement in Hyères: een appartement met dubbele oriëntatie dat de hele dag door natuurlijk licht binnenlaat; een prachtig terras op het zuiden, ideaal om van de zon te genieten; een balkon op het noorden, bereikbaar vanuit de slaapkamers, perfect om koel te blijven in de zomer; geen inkijk van buren; een beveiligde residentie met lift; een eigen parkeerplaats; twee kelders, die waardevolle opslagruimte bieden; en een recent gerenoveerde gevel en gemeenschappelijke ruimtes. Een ideale locatie: gelegen in het centrum van Hyères, geniet u van een bevoorrechte woonomgeving waar alles op loopafstand is: winkels, de Provençaalse markt, scholen, openbaar vervoer, restaurants en voorzieningen. Beschrijving: Een ruime hal van circa 13 m², ideaal voor een thuiskantoor of bibliotheek. Een heerlijke, lichte woonkamer die direct toegang biedt tot een terras op het zuiden. Een aparte, volledig functionele keuken biedt de mogelijkheid om deze open te maken naar de woonkamer, waardoor een prachtige, moderne en nog lichtere open leefruimte ontstaat. Twee mooie slaapkamers bieden toegang tot een balkon op het noorden. Een doucheruimte en een apart toilet maken de woning compleet. Ruime opbergruimte en kasten versterken dit uitzonderlijke appartement. Belangrijkste kenmerken: onberispelijk onderhouden appartement, recent gerenoveerde vloeren, verhoogde eerste verdieping met lift, geen verbouwingen nodig, een hoogwaardig, goed onderhouden gebouw, privé parkeerplaats en twee kelders. Een ware parel voor wie op zoek is naar een ruim, licht en ideaal gelegen appartement in het hart van Hyères. Neem vandaag nog contact op met Valérie CODRETTO om een bezichtiging te regelen en het volledige potentieel van deze woning te ontdekken. Nombre de lots de la copropriété: 473, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Eau et charges communes générales) : 1402€ soit 116€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612388)

gegevens woning

Franimo id:	**7378104**

contact

makelaar:	**Optimhome Hyeres -**

referentie:	**830039257291**		**Codretto**
nabij of in:	**Hyères**	naam:	**Codretto**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0766166531**
woningtype:	**appartement**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**87 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 345.000**		