FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/hirson-02500/7430288/

appartement te koop Hirson, Aisne (Frankrijk)





Te koop? Vierkamerwoning met tuin, gelegen in Hirson, vlakbij de winkelstraat. Kom en ontdek deze woning met 86 m2 woonruimte , ideaal gelegen nabij winkels en voorzieningen in het stadscentrum. Beschrijving Het huis bestaat uit: Op de begane grond: Een entree van circa 4,53 m2 Een woon-/eetkamer met open haard , circa 13,37 m2 Een half ingerichte keuken van circa 11,15 m2 Een toilet en een doucheruimte. Boven: Een eerste slaapkamer van circa 9,07 m2 Een tweede kamer van circa 7,83 m2 Een overloop met een kleedkamer, circa 11 m2. Het huis is tevens voorzien van PVC-dubbelglas en een tuin. Locatie Gelegen in Hirson , vlakbij de winkelstraat , profiteert het huis van een gunstige locatie ten opzichte van winkels en dagelijkse voorzieningen. De voordelen 86 m2 woonruimte 4 stuks 2 slaapkamers Tuin PVC dubbelglas Dicht bij de winkelstraat Ideaal als hoofdverblijf of investeringsproject. Opdrachtnummer 7922 'Woningen met een te hoog energieverbruik: klasse F.' Energieprestatie: 333 kWh/m2/jaar (klasse F) Broeikasgasemissies: 13 kg CO/m2/jaar (klasse C) . Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 2.030 en € 2.780 per jaar (gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar 1 januari 2021, inclusief abonnementen). Vraagprijs 32.000? Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper. Prijs: 32.000 (exclusief btw) Prijs exclusief kosten: € 25.000. Kosten inclusief 28% btw (d.w.z. € 7.000) zijn voor rekening van de koper. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij

de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr Energieprestatiecertificaat (EPC): niet onderworpen aan de diagnostische beoordeling.

gegevens woning

Franimo id:	**7430288**
referentie:	**MPVAP1270009024**
nabij of in:	**Hirson**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**4**
opp. woning:	**86 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 32.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**