FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/appartement/frankrijk/plaats/grenoble-38100/7392535/

appartement te koop Grenoble, Isère (Frankrijk)




Appartement te koop in Grenoble – 3 kamers, 48m², gelegen op het oosten en zuiden, met een lichte woonkamer, moderne ingerichte keuken en kelder. Bent u op zoek naar een lichtrijk 3-kamerappartement te koop in Grenoble, in de absolute rust van een stille straat, maar toch met uitstekende vervoersverbindingen en voorzieningen? Ideaal als investering voor verhuur of als uw eigen woning. Grenoble, gelegen in het hart van het Isèregebergte, biedt een stimulerende stedelijke levensstijl waar de energie van de stad perfect samensmelt met de majestueuze panorama's van de bergketens Vercors, Chartreuse en Belledonne. Kiezen voor Grenoble betekent investeren in een dynamische, op de universiteit gerichte metropool die constant naar de toekomst kijkt. Deze wijk tussen Gustave Rivet en Albert 1er de Belgique, gelegen in een zeer strategische locatie in de metropoolregio, maakt direct indruk met zijn opmerkelijke bereikbaarheid. Als een waar mobiliteitsknooppunt profiteert de locatie van directe toegang tot het openbaar vervoer (tram en bus), belangrijke wegen en fietspaden. Of u nu naar het centrum van Grenoble, het treinstation, de universiteitscampussen wilt of gewoon de stad uit wilt, al uw dagelijkse reizen verlopen moeiteloos. De omliggende eenrichtingsstraten zorgen bovendien voor een rust en sereniteit die zelden in een stedelijke omgeving te vinden zijn. Lokale winkels, diensten, scholen en voorzieningen zijn ook direct voor de deur bereikbaar. Een uiterst goed bereikbare locatie aan een gunstige straat. Dit goed onderhouden en veilige appartementencomplex is gelegen aan de Rue Paul Janet. Het gebouw biedt afgesloten garages/lock-up units te huur of te koop aan, gelegen op een volledig rustige locatie. Voor extra gemak beschikt het complex over beveiligde toegang via badge of telefoon, een fietsenstalling en een lift. Een privékelder is ook inbegrepen bij het appartement voor al uw opslagbehoeften. Stap binnen en ontdek een licht, oost-zuid georiënteerd appartement met twee slaapkamers, een flexibele indeling en veel potentie. 's Ochtends stromen de eerste zonnestralen de slaapkamer en woonkamer binnen. Het is de perfecte plek om te genieten van uw eerste kopje koffie terwijl u het ochtendlicht bewondert. De rondleiding gaat verder met een aparte, gemeubileerde en uitgeruste keuken, een tweede, functionele slaapkamer afgezonderd van de woonkamer, een badkamer, een apart toilet en diverse ingebouwde opbergkasten. De indeling biedt veel flexibiliteit en kan worden aangepast aan uw behoeften (de keuken openen, een grotere woonruimte creëren, etc.). Enkele aanpassingen, met name in de douche, kunnen het volledige potentieel van deze gezellige ruimte benutten en een modern, persoonlijk interieur creëren. EEN IDEALE WONING VOOR U. Ideaal voor starters: Richt uw eerste woning naar eigen smaak in en geniet van de voordelen van een flexibel appartement met twee slaapkamers. Centrale uitvalsbasis: Geniet van praktische, functionele en veilige

accommodatie voor uw zakenreizen of vakanties in Grenoble. Ouderproject & slimme investering: Een perfecte kans voor ouders die een studerend kind veilig willen huisvesten en de tweede slaapkamer willen verhuren aan een huisgenoot om een deel van het project te financieren. Geïnteresseerd in een bezichtiging van dit appartement met 2 slaapkamers te koop in Grenoble? Neem contact met mij op via + (gebruik het formulier om te reageren) om uw project te bespreken. Door Sandjé Daffot Aantal appartementen in het complex: 24. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget) (onderhoud, lift, kelder, gebouwverzekering, ALUR-reservefonds): € 600, oftewel € 50 per maand. Deze kosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392535**
referentie:	**340932959837**
nabij of in:	**Grenoble**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**appartement**
kamers:	**3**
opp. woning:	**48 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 119.800**

contact

makelaar:	**Capifrance Daffot**
naam:	**Daffot**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0658986365**